



## Beschlussauszug

III - 2

Sitzung der Gemeindevertretung vom 24.11.2023

### **Top 6 Flächennutzungsplan Änderung und Ergänzung für den Bereich eines zukünftigen Gewerbegebietes "Am Hupperter Weg", OT Kemel hier: Aufstellungsbeschluss**

Der Vorsitzende der Gemeindevertretung ruft den Tagesordnungspunkt auf.

Bürgermeister Diefenbach erläutert die Vorlage.

Nachdem keine weiteren Wortmeldungen gewünscht waren, lässt der Vorsitzende über die Vorlage abstimmen.

Frau Labonté verlässt vor der Abstimmung den Sitzungssaal.

#### **Beschluss:**

1. Die Gemeindevertretung hat in ihrer Sitzung am 29.09.2023 einen Aufstellungsbeschluss für die Erarbeitung eines Bebauungsplanes „Am Hupperter Weg“, OT Kemel gefasst, mit dem Ziel in diesem Bereich ein Gewerbegebiet auszuweisen.
2. Der Geltungsbereich für den ein Bebauungsplan erarbeitet werden soll, umfasst das Grundstück in der Gemarkung Kemel Flur 8, Flurstück 1/10, Größe 13.097 qm.
3. Die Gemeindevertretung nimmt zur Kenntnis, dass zur Umsetzung dieses Aufstellungsbeschlusses für ein Gewerbegebiet die Änderung und Ergänzung des bestehenden Flächennutzungsplanes erforderlich ist.
4. Zur Schaffung der bauplanungsrechtlichen Voraussetzungen wird für den Geltungsbereich für den ein Bebauungsplan erarbeitet werden soll auch parallel die Änderung und Ergänzung des Flächennutzungsplanes notwendig. Das Bauleitplanverfahren zur Änderung und Ergänzung des Flächennutzungsplanes als auch zur Aufstellung des Bebauungsplanes werden parallel bearbeitet.
5. Der Gemeindevorstand wird beauftragt ein Planungsbüro mit der Ausarbeitung der notwendigen bauplanungsrechtlichen Unterlagen zu beauftragen.
6. Der Gemeindevorstand wird beauftragt im Rahmen des Scopings mit den Trägern öffentlicher Belange die bauplanungsrechtlichen Voraussetzungen zu klären und auf Basis dieser Stellungnahmen einen Entwurf einer Änderung und Ergänzung des Flächennutzungsplanes, als auch einen Entwurf eines Bebauungsplanes zu erarbeiten.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
19	5	0

Der Auszug entspricht dem Inhalt der Beratung.

---

Heidenrod, den 7. Dezember 2023



Gemeinde Heidenrod  
Der Bürgermeister

---