

III - Zi



Beschlussauszug

Sitzung der Gemeindevertretung vom 29.09.2023

**Top 7 Aufstellung eines Bebauungsplanes Gewerbegebiet „Am Hupperter Weg“, Ortsteil Kemel
hier: Aufstellungsbeschluss**

Der Vorsitzende ruft den Tagesordnungspunkt auf.

Bürgermeister Diefenbach erläutert die Beschlussvorlage.

Herr Martin berichtet von den Beratungsergebnissen des Ausschusses für Planen, Bauen, Verkehr und Wirtschaft.

Frau Nau, Herr Ries, Herr Bach, Herr Lehn, Bürgermeister Diefenbach und Frau Labonté sprechen hierzu.

Der Vorsitzende lässt über den Tagesordnungspunkt abstimmen.

Beschluss:

Der Gemeindevertretung wird für ihre nächste Sitzung über den Ausschuss für Planen, Bauen, Verkehr und Wirtschaft nachfolgende Beratungsvorlage zur Beschlussfassung zugeleitet.

1. Die Gemeinde Heidenrod beabsichtigt im Ortsteil Kemel, im Bereich der „Hupperter Spange“ ein weiteres Gewerbegebiet zu entwickeln.
2. Der Geltungsbereich für den ein Bebauungsplan erarbeitet werden soll, umfasst das Grundstück in der Gemarkung Kemel, Flur 8, Flurstück 1/10, 13.097 m². Das Grundstück liegt innerhalb des Bereiches für den die damalige städtebauliche Entwicklungsanalyse Stand: 05.06.2007 eine potenzielle gewerbliche Nutzung festgestellt hat.
3. Der Gemeindevorstand wird beauftragt einen Bebauungsplanentwurf ausarbeiten zu lassen mit dem Ziel zunächst im ersten Entwicklungsschritt die Fläche zwischen B260 und Hupperter Weg als gewerbliche Baufläche auszuweisen. Im Rahmen der zu erstellenden städtebaulichen Planungen für diesen Bereich ist eine mögliche Entwicklung des Bereiches am Hupperter Weg West zu berücksichtigen.
4. Die Gemeindevertretung nimmt zur Kenntnis, dass dem Gemeindevorstand Interessenten nach gewerblichen Bauflächen in einer Größenordnung von rund 9.000 m² vorliegen.
5. Die frühzeitige Bürgerversammlung ist nach den Vorschriften des BauGB unmittelbar nach dieser Beschlussfassung durchzuführen.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
21	5	0

Der Auszug entspricht dem Inhalt der Beratung.

Heidenrod, den 5. Oktober 2023



Gemeinde Heidenrod
Der Bürgermeister
