

III. Zi



## Beschlussauszug

---

Sitzung der Gemeindevertretung vom 29.09.2023

**Top 8      Bebauungsplan „Rechts vom Berndrother Weg“, Gemeinde Heidenrod, OT Laufenselden;  
Änderung Anpassung und Ergänzung des Flächennutzungsplanes/Teiländerung des Flächennutzungsplanes, Beschlussfassung Wertung der eingegangenen Stellungnahmen aus der frühzeitigen Anhörung der Träger öffentlicher Belange, Bürgerbeteiligung und der Offenlage**

Der Vorsitzende ruft die Tagesordnungspunkte 8 und 9 zur gemeinsamen Beratung auf.

Herr Martin berichtet von den Beratungsergebnissen des Ausschusses für Planen, Bauen, Verkehr und Wirtschaft für beide Tagesordnungspunkte.

Der Vorsitzende lässt über den Tagesordnungspunkt abstimmen.

### **Beschluss:**

1. Die Gemeindevertretung nimmt zur Kenntnis, dass die Offenlage/Öffentlichkeitsbeteiligung zur Änderung, Ergänzung des Flächennutzungsplanes in der Zeit vom 19.05.2023 bis 23.06.2023 durchgeführt wurde.  
Gleichzeitig wurden mit Schreiben vom 15.05.2023 die Behörden und sonstige Träger öffentlicher Belange aufgefordert, zum Bebauungsplanvorentwurf nebst Änderung des Flächennutzungsplanes Stellung zu nehmen.
2. Die Gemeindevertretung nimmt zur Kenntnis, dass im Rahmen der frühzeitigen Beteiligung der Träger öffentlicher Belange und der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 2 BauGB Gelegenheit gegeben wurde, noch vor Erstellung der Entwurfsplanung, zu der beabsichtigten Änderung Stellung zu nehmen.
3. Die Gemeindevertretung nimmt den Wertungsbeschluss zur Änderung, Ergänzung/Teiländerung des Flächennutzungsplanes „Rechts vom Berndrother Weg“, OT Laufenselden, zur Kenntnis. Die Behandlung der Einzelstellungnahmen (Wertung) ist in Anlage 1 dieser Beratungsvorlage, Stand 03.08.2023, beigefügt.
4. Die Gemeindevertretung stimmt den beiden Wertungsvorschlägen aus der Offenlage und der frühzeitigen Beteiligung zu.
5. Der Gemeindevorstand wird beauftragt, das Abwägungsergebnis in die genehmigungsfähige Planfassung einzuarbeiten und die Änderung, Ergänzung/Teiländerung des Flächennutzungsplanes der Oberen Genehmigungsbehörde dem Regierungs-

präsidium Darmstadt zur Genehmigung zuzuleiten.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
21	0	5

Der Auszug entspricht dem Inhalt der Beratung.

---

Heidenrod, den 5. Oktober 2023



Gemeinde Heidenrod  
Der Bürgermeister

---