

FB III - Zi



Beschlussauszug

Sitzung der Gemeindevertretung vom 07.10.2022

- Top 7 Städtebauliche Entwicklung in Heidenrod;
Erarbeitung einer 5. Änderung des Bebauungsplanes Sondergebiet Ver- und Entsorgung „Am Galgen“ für die Umsetzung des Konzeptes der Naturenergie Heidenrod-GmbH und der Firma Kopp Umwelt GmbH & Co KG zur Schaffung der notwendigen baurechtlichen Anforderungen für die Erteilung einer Genehmigung nach den Vorschriften des Bundes-immissionschutzgesetzes;
Wertung der Anregungen aus der frühzeitigen Beteiligung der Träger öffentlicher Belange und der Öffentlichkeit
hier: Wertungsbeschluss / Beschlussfassung über die Stellungnahmen aus dem Parallelverfahren, der Anhörung der Träger öffentlicher Belange und der öffentlichen Auslegung**

Der Vorsitzende der Gemeindevertretung ruft den Tagesordnungspunkt auf. Er erinnert daran, dass der TOP 7 gemeinsam mit TOP 8 beraten wird, jedoch über die TOP getrennt voneinander abgestimmt wird.

Bürgermeister Diefenbach erläutert die Beschlussvorlage anhand eines Planes des Bebauungsplanes.

Der Vorsitzende der Gemeindevertretung trägt die Beratungsergebnisse des Bauausschusses vor.

Beschluss:

1. Die eingegangenen Stellungnahmen aus der gleichzeitigen Anhörung der Träger öffentlicher Belange, der öffentlichen Auslegung (Parallelverfahren) nach § 4 Abs. 2 in Verbindung mit § 3 Abs. 2 BauGB der Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 1 BauGB, sowie der Beteiligung der Behörden nach § 4 Abs. 2 BauGB werden zur Kenntnis genommen.
2. Dem erarbeiteten Wertungsvorschlag zu den eingegangenen Stellungnahmen aus der Behördenbeteiligung im Rahmen der öffentlichen Auslegung, dem Parallelverfahren, sowie der frühzeitigen Bürger- und Behördenbeteiligung (Beschluss Gemeindevertretung 25. März 2022 wird im Einzelfall zugestimmt. (Anlage 1)
3. Der Gemeindevorstand wird beauftragt die Wertung in die genehmigungsfähige Planfassung des Bebauungsplanes Am Galgen 5. Änderung, Heidenrod-Kemel einzuarbeiten.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
19	0	0

Der Auszug entspricht dem Inhalt der Beratung.

Heidenrod, den 28. Oktober 2022



Gemeinde Heidenrod
Der Bürgermeister



Beschlussauszug

Sitzung des Ausschusses für Planen, Bauen, Verkehr und Wirtschaft vom
28.09.2022

**Top 4 Städtebauliche Entwicklung in Heidenrod;
Erarbeitung einer 5. Änderung des Bebauungsplanes Sondergebiet
Ver- und Entsorgung „Am Galgen“ für die Umsetzung des Konzeptes
der Naturenergie Heidenrod-GmbH und der Firma Kopp Umwelt GmbH
& Co KG zur Schaffung der notwendigen baurechtlichen Anforderun-
gen für die Erteilung einer Genehmigung nach den Vorschriften des
Bundes-immissionschutzgesetzes;
Wertung der Anregungen aus der frühzeitigen Beteiligung der Träger
öffentlicher Belange und der Öffentlichkeit
hier: Wertungsbeschluss / Beschlussfassung über die Stellungnahmen
aus dem Parallelverfahren, der Anhörung der Träger öffentlicher Be-
lange und der öffentlichen Auslegung**

Der stellvertretende Vorsitzende rief den Tagesordnungspunkt auf.

Einvernehmlich wurde im Ausschuss festgelegt, dass die Tagesordnungspunkte TOP 4 und TOP 5 gemeinsam beraten, jedoch eine getrennte Abstimmung über die Beratungsvorlagen erfolgen soll.

Bürgermeister Diefenbach erläuterte die Beratungsvorlagen.

Herr Brandscheid nimmt ab 19.43 Uhr an der Sitzung teil. Somit sind 7 von 7 Mitgliedern des Ausschusses anwesend und der Ausschuss ist vollzählig.

Herr Jost und Herr Giebel sprachen dazu.

Der stellvertretende Vorsitzende ließ über die Beratungsvorlage abstimmen.

Der Bauausschuss empfiehlt der Gemeindevertretung dem nachfolgenden Beschlussvorschlag zuzustimmen:

Beschluss:

Nachfolgende Beratungsvorlage wird der Gemeindevertretung über den Ausschuss für Planen, Bauen, Verkehr und Wirtschaft für eine ihrer nächsten Sitzungen zugeleitet.

1. Die eingegangenen Stellungnahmen aus der gleichzeitigen Anhörung der Träger öffentlicher Belange, der öffentlichen Auslegung (Parallelverfahren) nach § 4

Abs. 2 in Verbindung mit § 3 Abs. 2 BauGB der Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 1 BauGB, sowie der Beteiligung der Behörden nach § 4 Abs. 2 BauGB werden zur Kenntnis genommen.

2. Dem erarbeiteten Wertungsvorschlag zu den eingegangenen Stellungnahmen aus der Behördenbeteiligung im Rahmen der öffentlichen Auslegung, dem Parallelverfahren, sowie der frühzeitigen Bürger- und Behördenbeteiligung (Beschluss Gemeindevertretung 25. März 2022 wird im Einzelfall zugestimmt. (Anlage 1)
3. Der Gemeindevorstand wird beauftragt die Wertung in die genehmigungsfähige Planfassung des Bebauungsplanes Am Galgen 5. Änderung, Heidenrod-Kemel einzuarbeiten.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
7	0	0

Der Auszug entspricht dem Inhalt der Beratung.

Heidenrod, den 30. September 2022


Gemeinde Heidenrod
Der Bürgermeister
