

# Amtliche Bekanntmachung der Gemeinde Heidenrod

## Städtebauliche Entwicklung in Heidenrod, Ortsteil Nauroth; Erweiterung des touristischen Freizeitangebotes auf Ausweisung eines auto- matisierten Wohnmobilstellplatzes

hier: Öffentliche Bekanntmachung Aufstellungsbeschluss für die Erarbeitung eines **Bebauungsplanes** und frühzeitige Beteiligung der Bürger.

Gemäß § 2 ff Baugesetzbuch (BauGB) wird öffentlich bekannt gemacht, dass die Gemeinde Heidenrod beabsichtigt, zur Erweiterung des Angebotes an touristischen Freizeitaktivitäten, einen automatisierten Wohnmobilstellplatz einzurichten. Zur Schaffung der notwendigen bauplanungsrechtlichen Voraussetzungen wird ein Bebauungsplan „Wohnmobilstellplatz Nauroth“ erarbeitet.

Der Geltungsbereich, für den die Gemeindevertretung in ihrer Sitzung am 14.07.2023 einen Aufstellungsbeschluss gefasst hat, umfasst die Grundstücke in der Gemarkung Nauroth wie folgt:

<b>Flur</b>	<b>Flurstück</b>	<b>Größe</b>	<b>Lage</b>	<b>Eigentümer</b>
5	39	7756 m <sup>2</sup>	Unter dem Klopp	Gemeinde Heidenrod
5	38	3930 m <sup>2</sup>	Unter dem Klopp	Gemeinde Heidenrod
5	35 (teilwei- se)	1764 m <sup>2</sup> (gesamt)	Straße Herzbachblick	Gemeinde Heidenrod
5	37 (teilwei- se)	715 qm <sup>2</sup>	Wirtschaftsweg Hasselborn	Gemeinde Heidenrod

Der Geltungsbereich ist auf dem abgebildeten Ausschnitt aus der Liegenschaftskarte (unmaßstäblich) dargestellt.

Gemäß § 3 ff BauGB wird allen Bürgerinnen und Bürgern die Möglichkeit gegeben, sich über die allgemeinen Ziele und Zwecke der Planung und sich wesentlich unterscheidender Lösungen, für die die Neugestaltung und Entwicklung des Gebietes in Betracht kommen, und die voraussichtlichen Auswirkungen der Planungen, zu informieren.

Alle Bürgerinnen und Bürger und Betroffene erhalten hiermit die Gelegenheit, sich gemäß § 3 BauGB zu informieren. Die Unterlagen können in der Zeit vom

**11. Oktober 2023 bis 10. November 2023**

im Bauamt der Gemeinde Heidenrod, Rathausstraße 9, 65321 Heidenrod-Laufenselden, Zimmer 203, Herrn Zindel, während der nachstehend aufgeführten Dienstzeiten

**Montag** 08.00 – 12.00 Uhr  
**Mittwoch** 09.00 – 12.00 Uhr u. 14.00 – 18.30 Uhr  
**Freitag** 07.00 – 12.00 Uhr

**sowie nach telefonischer Vereinbarung**

eingesehen werden.

Die Unterlagen des Aufstellungsbeschlusses inkl. Anlagen sind auch auf der Homepage der Gemeinde unter <https://www.heidenrod.de/laufende-verfahren/> eingestellt.

Der Gemeindevorstand der Gemeinde Heidenrod lädt zu einer

### **INFORMATIONSVORANSTALTUNG**

gemäß § 3 (1) BauGB für

**Mittwoch, den 18.10.2023, um 18.00 Uhr  
in das Sitzungszimmer des Rathauses  
(hinteres Gebäude/Bauverwaltung 1. Stock),  
Rathausstr. 9, 65321 Heidenrod-Laufenselden**

ein.

Im Rahmen der frühzeitigen Bürgerbeteiligung und der Bürgerversammlung wird die beabsichtigte Planung und der Geltungsbereich, für den der Bebauungsplan erarbeitet werden soll, vorgestellt.

Alle Bürgerinnen und Bürger haben die Möglichkeit, während der v.g. Auslegungszeit und im Rahmen der Bürgerversammlung Wünsche, Bedenken und Anregungen zur beabsichtigten Aufstellung des Bebauungsplanes vorzutragen. Sie sind mündlich zur Niederschrift oder schriftlich an den Gemeindevorstand der Gemeinde Heidenrod, Rathausstraße 9, 65321 Heidenrod-Laufenselden, zu richten.

Heidenrod, 27.09.2023

Der Gemeindevorstand  
der Gemeinde Heidenrod  
Im Auftrag

gez.

(Zindel)  
Oberamtsrat

Anlage: Liegenschaftskarte