



Beschlussauszug

III-21

Sitzung der Gemeindevertretung vom 14.07.2023

Top 7 Städtebauliche Entwicklung in Heidenrod, Erweiterung des touristischen Freizeitangebotes auf Ausweisung eines automatisierten Wohnmobilstellplatzes hier: Aufstellungsbeschluss für die Änderung und Ergänzung des Flächennutzungsplanes zur Schaffung der notwendigen bauplanungsrechtlichen Voraussetzungen für die Erarbeitung eines Bebauungsplanes

Der Vorsitzende ruft die Tagesordnungspunkte 7 und 8 zur gemeinsamen Beratung auf.

Bürgermeister Diefenbach erläutert die Vorlage.

Herr Martin berichtet von den Beratungsergebnissen des Ausschusses für Planen, Bauen, Verkehr und Wirtschaft vom 05.07.2023.

Herr Giebel spricht dazu.

Herr Brandscheid erklärt sich zu diesem Tagesordnungspunkt nach § 25 HGO als befangen.

Frau Mell spricht dazu.

Die Sitzung wird zur Klärung der Befangenheit des Herrn Brandscheid von 21:55 Uhr bis 22:02 Uhr unterbrochen.

Herr Jaschko verlässt die Sitzung gegen 22:00 Uhr.

Bei Wiederaufnahme der Sitzung erklärt der Vorsitzende, dass nach seiner Auffassung Herr Brandscheid nach § 25 HGO nicht befangen ist. Da gem. § 25 Abs. 3 HGO das jeweilige Organ, dem er angehört, zu entscheiden hat, fragt er, ob aus der Gemeindevertretung die Feststellung der Befangenheit beantragt wird. Dies ist nicht der Fall und Herr Brandscheid nimmt weiter an den Beratungen teil.

Herr Ries und Herr Bürgermeister Diefenbach sprechen zum Thema.

Herr Brandscheid spricht dazu, Bürgermeister Diefenbach entgegnet hierzu.

Der Vorsitzende lässt über die Vorlage abstimmen.

Beschluss:

1. Zur Erweiterung des Angebotes an touristischen Freizeitaktivitäten wird ein automatisierter Wohnmobilstellplatz eingerichtet. Zur Schaffung der notwendigen bauplanungsrechtlichen Voraussetzungen ist die Änderung und Ergänzung des Flächennutzungsplanes notwendig.
2. Der Geltungsbereich umfasst die Grundstücke Gemarkung Nauroth wie folgt:

Flur	Flurstück	Größe	Lage	Eigentümer
5	39	7.756 m ²	Unter dem Klopp	Gemeinde Heidenrod
5	38	3.930 m ²	Unter dem Klopp	Gemeinde Heidenrod
5	35 (teilweise)	1.764 m ² (gesamt)	Straße Herzbachblick	Gemeinde Heidenrod
5	37 (teilweise)	715 qm ²	Wirtschaftsweg Hasselborn	Gemeinde Heidenrod

Der Geltungsbereich ist auf dem anliegenden Ausschnitt der Liegenschaftskarte markiert dargestellt.

3. Der Gemeindevorstand wird beauftragt, auf Basis des beiliegenden Konzeptes die frühzeitige Bürgerbeteiligung und die frühzeitige Beteiligung der Träger öffentlicher Belange durchzuführen und auf Basis dieser Ergebnisse einen ersten Entwurf für die Änderung und Ergänzung des Flächennutzungsplanes zu erstellen, der über den Ausschuss für Planen, Bauen, Wirtschaft und Verkehr den gemeindlichen Gremien zur weiteren Beratung zugeleitet wird.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
19	0	2

Der Auszug entspricht dem Inhalt der Beratung.

Heidenrod den 1. August 2023



Gemeinde Heidenrod
Der Bürgermeister