



### NUTZUNGSSCHABLONE

ART DER BAULICHEN NUTZUNG		SO	
GRZ	GFZ	0,6	2,4
OK max. in m ü NHN		OK max. = siehe Planeintrag	
Zahl der Vollgeschosse	Dachform	IV	FD

### PLANZEICHENERKLÄRUNG

- Art der baulichen Nutzung**  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 1 bis 11 BauNVO)  
 sonstiges Sondergebiet (§ 11 BauNVO)  
 Zweckbestimmung: Sondergebiet Pflegeheim
- Maß der baulichen Nutzung**  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 16 bis 21a BauNVO)  
**GRZ** Grundflächenzahl  
**GFZ** Geschossflächenzahl, als Höchstmaß  
**OK max.** Oberkante baulicher Anlagen, als Höchstmaß in m über Normalhöhennull (NHN)  
**z.B. IV** Zahl der Vollgeschosse, als Höchstmaß
- Bauweise, Baulinien, Baugrenzen**  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)  
**FD** Flachdach  
 Baugrenze
- Verkehrsflächen**  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)  
 öffentliche Verkehrsfläche  
 Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung: Wirtschaftsweg  
 Straßenbegrenzungslinie  
 Bereich ohne Ein- und Ausfahrt
- Flächen für die Rückhaltung und Versickerung von Niederschlagswasser**  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 14 BauGB)  
 Retentionsfläche
- Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft**  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB)  
 Maßnahmenfläche M-1
- Flächen für das Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen**  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)  
 Anpflanzfläche A-1
- Sonstige Planzeichen**  
 Umgrenzung des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes  
 Bemaßung  
 Amtliches Liegenschaftskataster
- Nachrichtliche Darstellung**  
 Bestandshöhe in Meter über Normalhöhennull (NHN)

Projekt: **Gemeinde Heidenrod - Laufenselden**  
**Bebauungsplan "Rechts vom Berndrother Weg"**

Plan: Entwurf

Maßstab	1: 500	Name	Datum	
Blattgröße	DIN A2	Bearbeitet	Fr 28.02.2023	Plan-Nr.: E
Projekt-Nr.	PKO 21-002	Gezeichnet	Fr 28.02.2023	Rev.: A

**FIRU** Forschungs- und Informations-Gesellschaft für Fach- und Rechtsfragen der Raum- und Umweltplanung mbH

Schloßstraße 5  
 56068 Koblenz  
 Tel: +49 261 914798-0  
 Fax: +49 261 914798-19  
 firu-ko@firu-mbh.de  
 www.firu-mbh.de

Planunterlage:  
 Automatisierte Liegenschaftskarte (ALKIS)  
 Stand: April 2021