



NUTZUNGSSCHABLONE

ART DER BAULICHEN NUTZUNG		SO	
GRZ	GFZ	0,6	2,4
OK max. in m ü NHN		OK max. = siehe Planeintrag	
Zahl der Vollgeschosse	Dachform	IV	FD

PLANZEICHENERKLÄRUNG

- Art der baulichen Nutzung**
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 1 bis 11 BauNVO)
 sonstiges Sondergebiet (§ 11 BauNVO)
 Zweckbestimmung: Sondergebiet Pflegeheim
- Maß der baulichen Nutzung**
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 16 bis 21a BauNVO)
GRZ Grundflächenzahl
GFZ Geschossflächenzahl, als Höchstmaß
OK max. Oberkante baulicher Anlagen, als Höchstmaß in m über Normalhöhennull (NHN)
z.B. IV Zahl der Vollgeschosse, als Höchstmaß
- Bauweise, Baulinien, Baugrenzen**
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)
FD Flachdach
 Baugrenze
- Verkehrsflächen**
(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
 öffentliche Verkehrsfläche
 Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung: Wirtschaftsweg
 Straßenbegrenzungslinie
 Bereich ohne Ein- und Ausfahrt
- Flächen für die Rückhaltung und Versickerung von Niederschlagswasser**
(§ 9 Abs. 1 Nr. 14 BauGB)
 Retentionsfläche
- Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft**
(§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB)
 Maßnahmenfläche M-1
- Flächen für das Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen**
(§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)
 Anpflanzfläche A-1
- Sonstige Planzeichen**
 Umgrenzung des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
 Bemaßung
 Amtliches Liegenschaftskataster
- Nachrichtliche Darstellung**
 Bestandshöhe in Meter über Normalhöhennull (NHN)

Projekt: **Gemeinde Heidenrod - Laufenselden**
Bebauungsplan "Rechts vom Berndrother Weg"

Plan: Entwurf

Maßstab	1: 500	Name	Datum	
Blattgröße	DIN A2	Bearbeitet	Fr 28.02.2023	Plan-Nr.: E
Projekt-Nr.	PKO 21-002	Gezeichnet	Fr 28.02.2023	Rev.: A

FIRU Forschungs- und Informations-Gesellschaft für Fach- und Rechtsfragen der Raum- und Umweltplanung mbH

Schloßstraße 5
 56068 Koblenz
 Tel: +49 261 914798-0
 Fax: +49 261 914798-19
 firu-ko@firu-mbh.de
 www.firu-mbh.de

Planunterlage:
 Automatisierte Liegenschaftskarte (ALKIS)
 Stand: April 2021