



## Beschlussauszug

III-2

Sitzung der Gemeindevertretung vom 14.07.2023

**Top 8 Städtebauliche Entwicklung in Heidenrod, Erweiterung des touristischen Freizeitangebotes auf Ausweisung eines automatisierten Wohnmobilstellplatzes hier: Aufstellungsbeschluss zur Schaffung der notwendigen bauplanungsrechtlichen Voraussetzungen (Erarbeitung eines Bebauungsplanes)**

Der Tagesordnungspunkt wurde gemeinsam mit Tagesordnungspunkt 7 beraten.

**Beschluss:**

1. Zur Erweiterung des Angebotes an touristischen Freizeitaktivitäten wird ein automatisierter Wohnmobilstellplatz eingerichtet. Zur Schaffung der notwendigen bauplanungsrechtlichen Voraussetzungen wird ein Bebauungsplan erarbeitet.
2. Der Geltungsbereich umfasst die Grundstücke Gemarkung Nauroth wie folgt:

| Flur | Flurstück         | Größe                           | Lage                      | Eigentümer         |
|------|-------------------|---------------------------------|---------------------------|--------------------|
| 5    | 39                | 7756 m <sup>2</sup>             | Unter dem Klopp           | Gemeinde Heidenrod |
| 5    | 38                | 3930 m <sup>2</sup>             | Unter dem Klopp           | Gemeinde Heidenrod |
| 5    | 35<br>(teilweise) | 1764 m <sup>2</sup><br>(gesamt) | Straße Herzbachblick      | Gemeinde Heidenrod |
| 5    | 37<br>(teilweise) | 715 qm <sup>2</sup>             | Wirtschaftsweg Hasselborn | Gemeinde Heidenrod |

Der Geltungsbereich ist auf dem anliegenden Ausschnitt der Liegenschaftskarte markiert dargestellt.

3. Der Gemeindevorstand wird beauftragt, auf Basis des beiliegenden Konzeptes die frühzeitige Bürgerbeteiligung und die frühzeitige Beteiligung der Träger öffentlicher Belange durchzuführen und auf Basis dieser Ergebnisse einen ersten Entwurf eines Bebauungsplanes zu erstellen, der über den Ausschuss für Planen, Bauen, Wirtschaft und Verkehr den gemeindlichen Gremien zur weiteren Beratung zugeleitet wird.

**Abstimmungsergebnis:**

| Ja-Stimmen | Nein-Stimmen | Enthaltungen |
|------------|--------------|--------------|
| 19         | 0            | 2            |

Der Auszug entspricht dem Inhalt der Beratung.

---

Heidenrod, den 1. August 2023



Gemeinde Heidenrod  
Der Bürgermeister

---