



## Beschlussauszug

---

Sitzung der Gemeindevertretung vom 14.07.2023

- Top 5 Städtebauliche Entwicklung Heidenrod, Bebauungsplan mit paralleler Flächennutzungsplanänderung für den Bereich Kemel-Süd, Heidenrod-Kemel**  
**Bebauungsplan "Kemel-Süd", OT Kemel**  
**Änderung Flächennutzungsplan für den Bebauungsplan "Kemel-Süd", Ortsteil Kemel**  
**Entwurf des Bebauungsplanes, Stand 24.01.2022 mit Anlagen**  
hier: **Satzungsbeschluss**

Der Tagesordnungspunkt 5 wurde gemeinsam mit Tagesordnungspunkt 4 beraten.

### **Beschluss:**

1. Unter Berücksichtigung des Wertungsbeschlusses der Gemeindevertretung vom 15.07.2022, des Satzungsbeschlusses der Gemeindevertretung vom 15.07.2022 und des Wertungsbeschlusses des vorangegangenen Tagesordnungspunktes wird der Bebauungsplan „Kemel-Süd“, Heidenrod-Kemel, bestehend aus den Planteilen textliche Festsetzung und Begründung mit Umweltbericht als gesonderter Teil der Begründung und allen Gutachten gemäß § 10 BauGB als Satzung beschlossen.  
  
Hinweis: Der Umweltbericht als auch die Gutachten sind in der vorgelegten Fassung Bestandteil des Bebauungsplanes und Ergebnis der Umweltprüfung.
2. Der Gemeindevorstand wird beauftragt, den Bebauungsplan nach § 10 Abs. 3 BauGB auszufertigen, der höheren Verwaltungsbehörde anzuzeigen und die Genehmigung dann ortsüblich bekannt zu machen.
3. Der Gemeindevorstand wird beauftragt, die notwendigen weiteren Verfahrensschritte gemäß § 10 Abs. 4 BauGB für den Bebauungsplan „Kemel-Süd“ zu erstellen, bzw. erstellen zu lassen und eine zusammenfassende Erklärung mit allen Planunterlagen, Gutachten zu jedermanns Einsicht bereit zu halten.
4. Der Gemeindevorstand wird beauftragt, die Träger öffentlicher Belange und die sonstigen Träger, sowie die Bürgerinnen und Bürger, die Anregungen im Rahmen der städtebaulichen Planung vorgetragen haben von dem Ergebnis der Beschlussfassung und des Wertungsbeschlusses zu unterrichten und schriftlich über den Verfahrensablauf in Kenntnis zu setzen.
5. Der Gemeindevorstand wird beauftragt, die Planungsunterlagen nach Rechtskraft online der Öffentlichkeit über die Homepage der Gemeinde zugänglich zu machen.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
18	3	1

Der Auszug entspricht dem Inhalt der Beratung.

---

Heidenrod, den 1. August 2023



Gemeinde Heidenrod  
Der Bürgermeister

---