

**Beschluss der Gemeindevertretung Heidenrod**  
**Vom 26.06.2020 - XI 31/20**

Ausschnitte verteilt an:

III

**TOP I.15. - Beschlüsse des Haupt- und Finanzausschusses vom 08.05.2020  
gemäß § 51a HGO;  
Eilentscheidung an Stelle der Gemeindevertretung**

- a) **Schutzschirm;  
Antrag auf Entlassung  
(GD Umlaufverfahren 15.04.2020)  
(HFA 08.05.2020 gem. § 51a HGO - TOP II.1.)  
Az.: 16.1.29 Schutzschirm-AntragEntlassung**
- b) **Forsteinrichtung / Zehnjahresplan Gemeindeforstbetrieb;  
hier: Anpassung  
(GD Umlaufverfahren 09.04.2020)  
(LFU 29.04.2020 - TOP I.2.)  
(HFA 08.05.2020 gem. § 51a HGO - TOP I.1.)  
Az.: 13.3.1 Forsteinrichtung-Zehnjahresplanung2**
- c) **Geplantes Naturschutzgroßprojekt der Zoologischen Gesellschaft  
Frankfurt;  
Arrondierung und Vernetzung forstlich ungenutzter Staatswaldflä-  
chen im Kommunal- und Privatwald im Bereich des Wispertaunus,  
Rheingau-Taunus-Kreis  
hier: Teilnahme am Projekt und Antragstellung  
(GD Umlaufverfahren 09.04.2020)  
(LFU 29.04.2020 - TOP I.3.)  
(HFA 08.05.2020 gem. § 51a HGO - TOP I.2.)  
Az.: 14.3 ZGF Projekt Wildnis**
- d) **Verbesserung der Wildschadensituation im Wald;  
hier: Abgrenzung von Eigenjagdbezirken  
(GD 16.03.2020 - TOP II.3.)  
(LFU 29.04.2020 - TOP I.4.)  
(HFA 08.05.2020 gem. § 51a HGO - TOP I.3.)  
Az.: 13.4.1.0 Eigenjagdbezirke**
- e) **Heidenrod-Langschied, mögliches Bauleitplanverfahren Wiesenstra-  
ße;  
hier: Erwerb von Grundstücken  
(GD Umlaufverfahren vom 09.04.2020)  
(HFA 08.05.2020 gem. § 51a HGO - TOP I.4.)**

Az.: 09.1 Bpl-Wiesenstr-Grdsterwerb

- f) **Flächennutzungsplanung - Änderung, Anpassung und Ergänzung des Flächennutzungsplanes für den Bereich „Am Schlagweg“;**  
**hier: Aufstellungsbeschluss**  
 (GD Umlaufverfahren 27. März 2020)  
 (HFA 08.05.2020 gem. § 51a HGO - TOP I.5.)  
 Az.: 09.1 Bpl-Schlagweg-FNP-Aufstellungsbeschluss
- g) **Flächennutzungsplanung - Erarbeitung einer 5. Änderung des Bebauungsplanes Sondergebiet Ver- und Entsorgung „Am Galgen“ für die Umsetzung des Konzeptes der Naturenergie Heidenrod-GmbH und der Firma Kopp Umwelt GmbH & Co KG zur Schaffung der notwendigen baurechtlichen Anforderungen für die Erteilung einer Genehmigung nach den Vorschriften des Bundesimmissionsschutzgesetzes**  
**hier: Aufstellungsbeschluss für die Änderung, Anpassung, Ergänzung des**  
**Flächennutzungsplanes**  
 (GD 16.03.2020 - TOP I.7.)  
 (HFA 08.05.2020 gem. § 51a HGO - TOP I.6.)  
 Az.: 09.1 Galgen-5.Änd-Aufstellbeschl-FNP
- h) **Flächennutzungsplanung;**  
**Aufstellung, Änderung, Anpassung und Ergänzung des Flächennutzungsplanes für den Bereich Kemel-Süd;**  
**hier: Aufstellungsbeschluss**  
 (GD 16.03.2020 - TOP I.8.)  
 (HFA 08.05.2020 gem. § 51a HGO - TOP I.7.)  
 Az.: 09.1 Kemel-Süd-FNP-Aufstellbeschluss
- i) **Flächennutzungsplanung;**  
**Änderung, Anpassung und Ergänzung des Flächennutzungsplanes für den Bereich „Sportgelände der SG 1951 Nieder-/Obermeilingen“, Neubau eines Rasenkleinsportplatzes**  
**hier: Aufstellungsbeschluss**  
 (GD Umlaufverfahren vom 09.04.2020)  
 (HFA 08.05.2020 gem. § 51a HGO - TOP I.8.)  
 Az.: 09.0 FNP-Änd-SG-Ndm-Obm
- j) **Anfrage der Freien Wähler Heidenrod vom 20. Februar 2020;**  
**Anfrage zum aktuellen Ausbaustand - Breitbandausbau**  
**- Schriftl. Beantwortung an Fraktionsvorsitzende am 08.05.2020 verteilt -**  
 (GV 20.03.2020 - TOP I.3. - vertagt auf die nächste Sitzung)  
 (HFA 08.05.2020 gem. § 51a HGO - TOP II.2.)

---

Der Vorsitzende der Gemeindevertretung rief den Tagesordnungspunkt auf.

Herr Bremser beantragte den Beschluss des Haupt- und Finanzausschuss zu

- d) Verbesserung der Wildschadensituation im Wald;  
hier: Abgrenzung von Eigenjagdbezirken

aufzuheben.

Weitere Anträge wurden nicht gestellt.

Der Vorsitzende der Gemeindevertretung lies über den Antrag des Herrn Bremser abstimmen:

Die Gemeindevertretung beschloss mit

10 Stimmen dafür,  
11 Stimmen dagegen

somit ist der Antrag abgelehnt und der Beschluss des Haupt- und Finanzausschuss zu

- d) Verbesserung der Wildschadensituation im Wald;  
hier: Abgrenzung von Eigenjagdbezirken


wird nicht aufgehoben.

---

**Die Übereinstimmung der auszugsweisen Wiedergabe mit dem Wortlaut der Niederschrift wird beglaubigt.**

---

Heidenrod, den 10.07.2020

  
(Diefenbach)  
Bürgermeister

**Beschluss des  
Haupt- und Finanzausschusses über die öffentliche  
Sitzung des Haupt- und Finanzausschusses der  
Gemeindevertretung der Gemeinde Heidenrod am  
Freitag, den 08. Mai 2020 um 20:00 Uhr in der Born-  
bachhalle im Ortsteil Laufenselden gemäß § 51a  
Hessische Gemeindeordnung (HGO) - Eilentschei-  
dung an Stelle der Gemeindevertretung-**

Die Mitglieder des Ausschusses waren mit Einladung vom 20. April 2020, für Freitag, den 08. Mai 2020, 20:00 Uhr, unter Mitteilung der Tagesordnung, und dem Hinweis, dass in der Sitzung ausschließlich Tagesordnungspunkte in dringenden Angelegenheiten gemäß § 51a HGO behandelt werden über die der Ausschuss entscheidet.

Aufgrund der aktuellen Corona-Situation und des Infektionsrisikos hat Vorsitzenden der Gemeindevertretung – in Absprache mit den Fraktionen der Gemeindevertretung – keine Sitzung der Gemeindevertretung einberufen. Im Einvernehmen mit den Fraktionen empfahl er die Beratungspunkte, die aufgrund des öffentlichen Wohls keinen Aufschub dulden, in einer Sitzung des Haupt- und Finanzausschusses zu behandeln und gemäß § 51 a HGO zu entscheiden. Der Vorsitzende des Haupt- und Finanzausschusses folgte dieser Empfehlung und rief zur Sitzung ein.

**Ausschnitte verteilt an:**

III-Zi |                    |                    |                    |

**TOP I.7. - Flächennutzungsplanung;  
Aufstellung, Änderung, Anpassung und Ergänzung des Flächennutzungsplanes für den Bereich Kemel-Süd;  
hier: Aufstellungsbeschluss  
Az.: 09.1 Kemel-Süd-FNP-Aufstellbeschluss  
(GD 16.03.2020 - TOP I.8.)**

---

Der Vorsitzende des Haupt- und Finanzausschusses rief den Tagesordnungspunkt auf.

Bürgermeister Diefenbach gab ergänzende Informationen und erläuterte ausführlich den Sachstand und begründete die Dringlichkeit der Angelegenheit im Sinne von § 51a Abs. 1 Satz HGO.

Der Vorsitzende des Ausschusses ließ über die Beschlussvorlage abstimmen:

Der Ausschuss fasste mit

7 Stimmen dafür,  
somit einstimmig,

gemäß § 51a HGO, nachfolgenden Beschluss:

- 1.) Für den Bereich Kemel-Süd, für den die Gemeindevertretung in ihrer Sitzung am 20.03.2020 einen Aufstellungsbeschluss zur Durchführung eines Bauleitplanverfahrens zur Erarbeitung eines Bebauungsplanes gefasst hat, wird parallel ein Bauleitplanverfahren zur Änderung, Anpassung und Ergänzung des Flächennutzungsplanes durchgeführt.
- 2.) Parallel zur Durchführung des Bauleitplanverfahrens wird der Flächennutzungsplan geändert. Der Geltungsbereich des Flächennutzungsplanes für den eine Änderung, Anpassung und Ergänzung erarbeitet werden soll, umfasst die Grundstücke, die in der beigefügten Tabelle aufgelistet und auf dem Ausschnitt der Liegenschaftskarte dargestellt sind (Anlage 1 und 2).
- 3.) Der Gemeindevorstand wird beauftragt, einen Entwurf der Änderung, Anpassung und Ergänzung des Flächennutzungsplanes zu erarbeiten. Dieser ist dann parallel zu den Planungen zur Erarbeitung des Bebauungsplanes dem Ausschuss für Planen, Bauen, Verkehr und Wirtschaft und der Gemeindevertretung zur Erarbeitung einer Beschlussempfehlung unmittelbar zuzuleiten.

---

**Die Übereinstimmung der auszugsweisen Wiedergabe mit dem Wortlaut der Niederschrift wird beglaubigt.**

---

Heidenrod, den 25.05.2020

  
(Diefenbach)  
Bürgermeister

HFA - 8. 05. 2020 TOP 1. 7

Heidenrod, den 14. April 2020  
Sachbearbeiter: Herr Zindel / Str  
Aktenzeichen: 09.1 Kemel-Süd-FNP-Aufstellbeschluss

## Vorlage für die Gemeindevertretung

**Betr.:** Flächennutzungsplanung;  
Aufstellung, Änderung, Anpassung und Ergänzung des Flächennutzungsplanes für den Bereich Kemel-Süd  
**hier:** Aufstellungsbeschluss

### I. Beschlussvorschlag:

- 1.) Für den Bereich Kemel-Süd, für den die Gemeindevertretung in ihrer Sitzung am 20.03.2020 einen Aufstellungsbeschluss zur Durchführung eines Bauleitplanverfahrens zur Erarbeitung eines Bebauungsplanes gefasst hat, wird parallel ein Bauleitplanverfahren zur Änderung, Anpassung und Ergänzung des Flächennutzungsplanes durchgeführt.
- 2.) Parallel zur Durchführung des Bauleitplanverfahrens wird der Flächennutzungsplan geändert. Der Geltungsbereich des Flächennutzungsplanes für den eine Änderung, Anpassung und Ergänzung erarbeitet werden soll, umfasst die Grundstücke, die in der beigefügten Tabelle aufgelistet und auf dem Ausschnitt der Liegenschaftskarte dargestellt sind (Anlage 1 und 2).
- 3.) Der Gemeindevorstand wird beauftragt, einen Entwurf der Änderung, Anpassung und Ergänzung des Flächennutzungsplanes zu erarbeiten. Dieser ist dann parallel zu den Planungen zur Erarbeitung des Bebauungsplanes dem Ausschuss für Planen, Bauen, Verkehr und Wirtschaft und der Gemeindevertretung zur Erarbeitung einer Beschlussempfehlung unmittelbar zuzuleiten.

### II. Begründung/Sachverhalt:

Im Rahmen der Bauleitplanung zur erstmaligen Erarbeitung eines Bebauungsplanes für den Bereich Kemel-Süd zur Ausweisung eines neuen Wohnbaugebietes in der Gemeinde Heidenrod ist es notwendig, auch die Vorgaben der Flächennutzungsplanung entsprechend anzupassen. Im derzeitigen rechtsgültigen Flächennutzungsplan ist dieser Gesamtbereich als landwirtschaftliche Nutzfläche ausgewiesen.

Verwaltungsseitig wird vorgeschlagen, parallel zum Bauleitplanverfahren auch die Änderung des Flächennutzungsplanes durchzuführen, damit die einzelnen Beschlussfassungen zum Bebauungsplan zeitgleich mit den notwendigen Beschlussfassungen für die Änderung des Flächennutzungsplanes erfolgen können.

Auf die Beratungen zur Beschlussfassung für den Aufstellungsbeschluss des Bebauungsplanes Kemel-Süd wird hingewiesen.

### III. Finanzielle Auswirkungen:

Keine.

#### Hinweis:

Alle Kosten, die im Zusammenhang mit der Bauleitplanung stehen, sind im Planungsbudget berücksichtigt und werden im Produkt 09.01.01 verbucht.

  
(Dierenbach)  
Bürgermeister

  
12/10/14

Anlagen

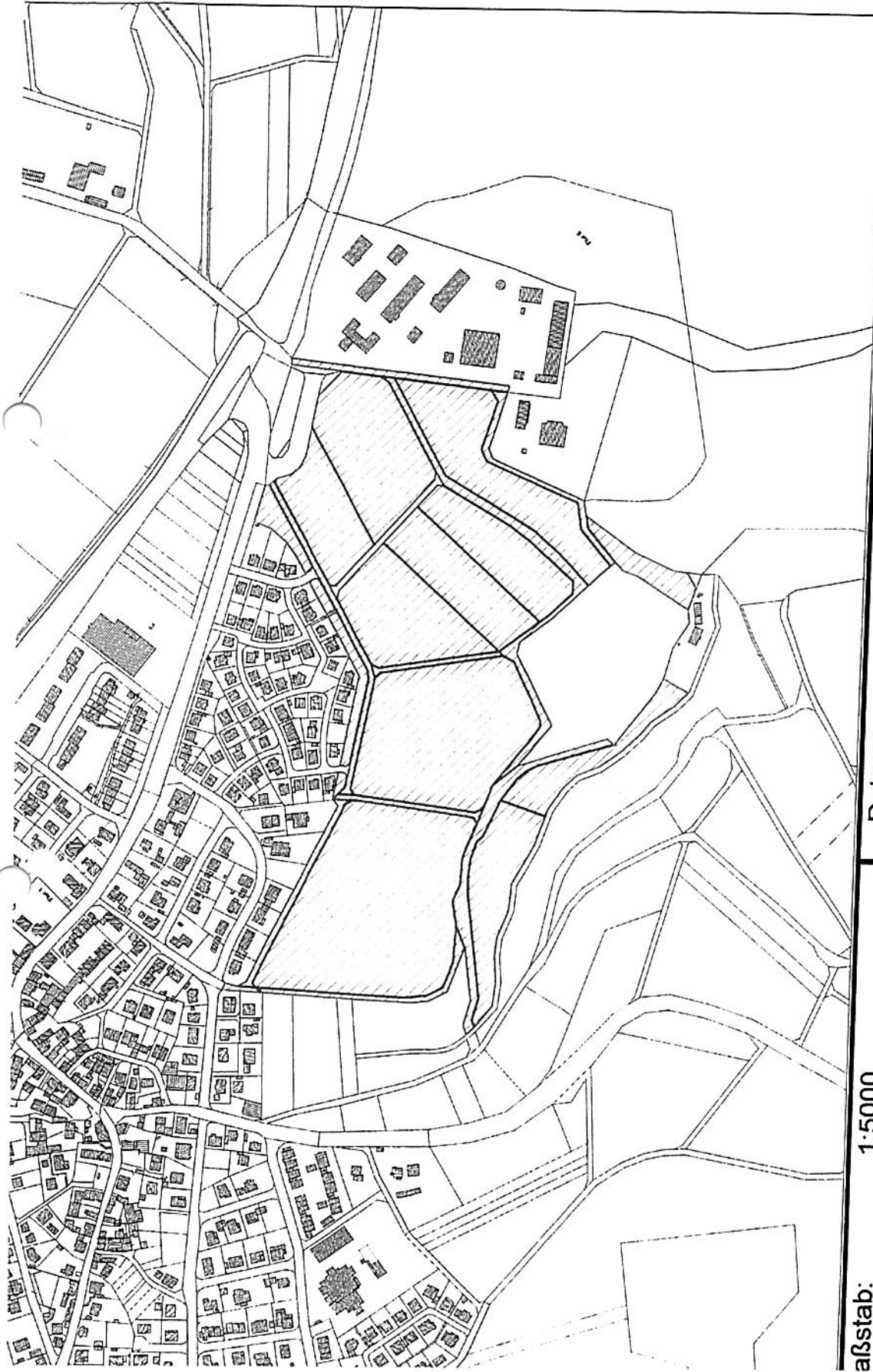
Anlage 1


lfd. Nr.	Flur	Flst.	Lagebezeichnung / Nutzungsart	Größe m²	Eigentümer	Eigentümer Stand 01.01.2020
1.	6	62	An der hohen Heck Landwirtschaft (Ackerland)	21.533	Gemeinde Heidenrod (ehemals Haas/Messinger/u.a.)	Gemeinde Heidenrod
2.	6	60	An der hohen Heck Lehmkauf	10.515	Gemeinde Heidenrod	Gemeinde
3.	6	6 / 1	Landwirtschaft (Ackerland) Inanspruchnahme nur teilweise	6.863	Gemeinde Heidenrod (ehemals Schad)	Gemeinde Heidenrod
4.	6	7 / 4	Lehmkauf	12.271	Gemeinde Heidenrod	Gemeinde
5.	6	55	In den Bergwiesen	12.271	Gemeinde Heidenrod	Gemeinde
6.	6	54 / 3	Landwirtschaft (Ackerland) In den Bergwiesen	1.522	Gemeinde Heidenrod (ehemals Schad) PEG	Gemeinde Heidenrod
7.	6	7 / 5	Lehmkauf			PEG
8.	6	4 / 3	Strassenverkehr Straße (Verkehrsanlagen)	174	Gemeinde Heidenrod	Gemeinde Heidenrod
9.	6	119	Am Rheingauer Weg Sport Freizeit und Erholungsfläche (Grünanlage)	2-052	Gemeinde Heidenrod	Gemeinde
10.	6	106	Sport Freizeit und Erholungsfläche (Grünanlage)	1.492	Gemeinde Heidenrod	Gemeinde Heidenrod
11.	6	105	Sport Freizeit und Erholungsfläche (Grünanlage)	372	Gemeinde Heidenrod	Gemeinde Heidenrod
12.	6	63	Sport Freizeit und Erholungsfläche (Grünanlage)	1.606	Gemeinde Heidenrod	Gemeinde Heidenrod
13.	6	1 / 2	An der hohen Heck Weg (Fahrweg)	212	Gemeinde Heidenrod	Gemeinde
14.	6	61	An der hohen Heck Weg (Fahrweg)	774	Gemeinde Heidenrod	Gemeinde Heidenrod
15.	6	58	An der hohen Heck Weg (Fahrweg)	673	Gemeinde Heidenrod	Gemeinde Heidenrod
				4.216	Gemeinde Heidenrod	Gemeinde Heidenrod



16.	6	54 / 2	In den Bergwiesen Weg (Fahrweg) Fläche funktionaler öffentlicher Prägung	1.521	Gemeinde Heidenrod	Gemeinde Heidenrod
17.	7	33/1	Rübelgewann Weg (Fahrweg)	194	Gemeinde Heidenrod	Gemeinde Heidenrod
18.	7	33/2	Rübelgewann Weg (Fahrweg)	1.383	Gemeinde Heidenrod	Gemeinde Heidenrod
19.	7	34	Rübelgewann Weg (Fahrweg)	1.419	Gemeinde Heidenrod	Gemeinde Heidenrod
20.	7	35	Rübelgewann Weg (Fahrweg)	29.923	Gemeinde Heidenrod (ehemals Schönau, Schad, Führer und Großler)	Gemeinde Heidenrod
21.	7	36/1	Rübelgewann Weg (Fahrweg) Grundwiesen Landwirtschaft (Grünland) Gehölz (Latschenkiefer)/ Weg (Fahrweg) Inanspruchnahme nur teilweise	3.487	Gemeinde Heidenrod	Gemeinde Heidenrod
22.	7	38	Grundwiesen landwirtschaft (Grünland)	194	Gemeinde Heidenrod	Gemeinde Heidenrod
23.	7	37	Grundwiesen Landwirtschaft (Grünland)	7.624	Gemeinde Heidenrod (vormals Fam. Memberger)	Gemeinde Heidenrod
24.	6	59/2	An der hohen Heck Landwirtschaft (Grünland)	8.020	Gemeinde Heidenrod (vormals Hilmar Haas)	Gemeinde Heidenrod
25.	6	59/1	An der hohen Heck Landwirtschaft (Grünland)	7.903	Gemeinde Heidenrod (vormals Christof Schad)	Gemeinde Heidenrod
26.	6	56/1	In den Bergwiesen Landwirtschaft (Grünland)	2.666	Gemeinde Heidenrod	Gemeinde Heidenrod
27.	6	5	An der hohen Heck Weg (Fahrweg)	811	Gemeinde Heidenrod	Gemeinde Heidenrod

Anlage (2)



maßstab: 1:5000	Datum: 18.02.2020	
<b>Leidenrod</b> <b>FAP</b> "Kemel - Süd"		

