



# Gemeinde Heidenrod Der Gemeindevorstand

## Amtliche Bekanntmachung

Veröffentlicht im Wiesbadener Kurier  
Untertaunus-Kurier / Aar-Bote  
am ... 21.03.2022 ...

### Öffentliche Bekanntmachung der Gemeinde Heidenrod

**Beteiligung der Öffentlichkeit  
Öffentliche Auslegung des Flächen-  
nutzungsplanes  
Änderung des Flächennutzungsplanes  
für den Bereich**

**„Kemel-Süd“, Heidenrod-Kemel  
gemäß § 3 Absatz 2 Baugesetzbuch**  
Die Gemeindevertretung der Gemeinde Heidenrod hat in ihrer Sitzung am 18.02.2022 beschlossen, den Entwurf der Änderung des Flächennutzungsplanes für den Bereich von „Kemel-Süd“, Heidenrod-Kemel gemäß § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch öffentlich auszulegen.

Die Fläche der Änderung des Flächennutzungsplanes liegt in der Gemarkung Heidenrod-Kemel. Mit der Änderung des Flächennutzungsplanes wird das folgende allgemeine Planungsziel angestrebt:

#### **Schaffung von Planungsrecht für Wohnbebauung.**

Der Entwurf der Änderung des Flächennutzungsplanes für den Bereich „Kemel-Süd“, Heidenrod-Kemel mit Begründung sowie die wesentlichen, bereits vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen liegen in der Zeit vom 01.04.2022 bis 02.05.2022 im Rathaus der Gemeinde Heidenrod Rathausstraße 9, 65321 Heidenrod-Laufenselden, Bauamt, Zimmer 203, während folgender Dienststunden, Montags 08.00 Uhr – 12.00 Uhr, Mittwochs 09.00 Uhr – 12.00 Uhr und 14.00 Uhr bis 18.30 Uhr, Freitags 07.00 Uhr – 12.00 Uhr zur allgemeinen Einsichtnahme öffentlich aus. Auf Wunsch wird die Planung erläutert.

Der Text der öffentlichen Bekanntmachung, der Entwurf der Änderung des Flächennutzungsplanes einschließlich Begründung sowie die wesentlichen vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen sind auf der Homepage der Gemeinde Heidenrod ([www.heidenrod.de](http://www.heidenrod.de)) unter <https://www.heidenrod.de/laufende-verfahren/> einzusehen.

**Folgende Arten umweltbezogener Information sind verfügbar:**

1. Entwurf zur Änderung des Flächennutzungsplanes für den Bereich „Kemel-Süd“, Heidenrod-Kemel mit Begründung.
2. Stellungnahmen von Fachbehörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange zur Änderung des Flächennutzungsplanes:

- Stellungnahmen der Träger öffentlicher Belange im Rahmen des Scopings

3. Umweltbezogene Informationen durch private Stellungnahmen.

Die nach Einschätzung der Gemeinde Heidenrod wesentlichen umweltbezogenen Stellungnahmen werden ausgelegt.

Während der Auslegungsfrist können von der Öffentlichkeit Stellungnahmen schriftlich oder während der Dienststunden zur Niederschrift abgegeben werden. Es wird darauf hingewiesen, dass nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen bei der Beschlussfassung über die Änderung des Flächennutzungsplanes unberücksichtigt bleiben können.

Die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2. BauGB erfolgt parallel zur öffentlichen Auslegung. Zur Beschleunigung des Änderungsverfahrens des Flächennutzungsplanes beteiligt die Gemeinde Heidenrod für bestimmte Verfahrensschritte nach den §§ 2a bis 4a BauGB einen Dritten (Planungsbüro Hendel & Partner, Friedrich-Bergius-Straße 9, 65203 Wiesbaden).

Heidenrod, den 18. März 2022  
Der Gemeindevorstand

## **■ Beteiligung der Öffentlichkeit**

### **Öffentliche Auslegung des Flächennutzungsplanes**

#### **Änderung des Flächennutzungsplanes für den Bereich „Kemel-Süd“, Heidenrod-Kemel gemäß § 3 Absatz 2 Baugesetzbuch**

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Heidenrod hat in ihrer Sitzung am 18.02.2022 beschlossen, den Entwurf der Änderung des Flächennutzungsplanes für den Bereich von „Kemel-Süd“, Heidenrod-Kemel gemäß § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch öffentlich auszulegen. Die Fläche der Änderung des Flächennutzungsplanes liegt in der Gemarkung Heidenrod-Kemel. Mit der Änderung des Flächennutzungsplanes wird das folgende allgemeine Planungsziel angestrebt:

#### **Schaffung von Planungsrecht für Wohnbebauung.**

Der Entwurf der Änderung des Flächennutzungsplanes für den Bereich „Kemel-Süd“, Heidenrod-Kemel mit Begründung sowie die wesentlichen, bereits vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen liegen in der Zeit vom 01.04.2022 bis 02.05.2022 im Rathaus der Gemeinde Heidenrod Rathausstraße 9, 65321 Heidenrod-Laufenselden, Bauamt, Zimmer 203, während folgender Dienststunden, Montags ..... 08.00 Uhr - 12.00 Uhr, Mittwochs ..... 09.00 Uhr - 12.00 Uhr und ..... 14.00 Uhr bis 18.30 Uhr, Freitags ..... 07.00 Uhr - 12.00 Uhr zur allgemeinen Einsichtnahme öffentlich aus. Auf Wunsch wird die Planung erläutert.

Der Text der öffentlichen Bekanntmachung, der Entwurf der Änderung des Flächennutzungsplanes einschließlich Begründung sowie die wesentlichen vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen sind auf der Homepage der Gemeinde Heidenrod ([www.heidenrod.de](http://www.heidenrod.de)) unter

<https://www.heidenrod.de/laufende-verfahren/> einzusehen.

Folgende Arten umweltbezogener Information sind verfügbar:

1. Entwurf zur Änderung des Flächennutzungsplanes für den Bereich „Kemel-Süd“, Heidenrod-Kemel mit Begründung.
  2. Stellungnahmen von Fachbehörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange zur Änderung des Flächennutzungsplanes:
    - Stellungnahmen der Träger öffentlicher Belange im Rahmen des Scopings
  3. Umweltbezogene Informationen durch private Stellungnahmen.
- Die nach Einschätzung der Gemeinde Heidenrod wesentlichen umweltbezogenen Stellungnahmen werden ausgelegt.

Während der Auslegungsfrist können von der Öffentlichkeit Stellungnahmen schriftlich oder während der Dienststunden zur Niederschrift abgegeben werden. Es wird darauf hingewiesen, dass nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen bei der Beschlussfassung über die Änderung des Flächennutzungsplanes unberücksichtigt bleiben können.

Die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2. BauGB erfolgt parallel zur öffentlichen Auslegung. Zur Beschleunigung des Änderungsverfahrens des Flächennutzungsplanes beteiligt die Gemeinde Heidenrod für bestimmte Verfahrensschritte nach den §§ 2a bis 4a BauGB einen Dritten (Planungsbüro Hendel & Partner, Friedrich-Bergius-Straße 9, 65203 Wiesbaden).

Heidenrod, den 18. März 2022

Der Gemeindevorstand  
der Gemeinde Heidenrod

Diefenbach  
Bürgermeister