



Gemeinde Heidenrod

Der Gemeindevorstand

Amtliche Bekanntmachung veröffentlicht im Aar Bote am 20. Mai 2020



Amtliche Bekanntmachung der Gemeinde Heidenrod

Flächennutzungsplanung; Aufstellung, Änderung, Anpassung und Ergänzung des Flächennutzungsplanes für den Bereich Kernort-Süd

Der Gemeindevorstand der Gemeinde Heidenrod lädt zu einer Informationsveranstaltung gemäß § 3 (1) BauGB für

Mittwoch, den 10. Juni 2020, um 18.30 Uhr

In der Bombachhalle Laufenselden, Wiesbedener Straße, 85321 Heidenrod-Laufenselden, ein.

Im Rahmen der frühzeitigen Bürgerbeteiligung und der Bürgerversammlung wird die beabsichtigte Planung und der Geltungsbereich, für den der Flächennutzungsplan erarbeitet werden soll, vorgestellt.

Alle Bürgerinnen und Bürger haben die Möglichkeit, während der v.p. Auslegung und im Rahmen der Bürgerversammlung Wünsche, Bedenken und Anregungen zur beabsichtigten Aufstellung des Bebauungsplanes vorzutragen. Sie sind mündlich zur Niederschrift oder schriftlich an den Gemeindevorstand der Gemeinde Heidenrod, Rathausstraße 8, 85321 Heidenrod-Laufenselden, zu richten.

Aufgrund der COVID-19-Pandemie bitten wir Sie, die amtliche Bekanntmachung bezüglich der Öffnung des Rathauses auf unserer Homepage www.heidenrod.de zu berücksichtigen.

Heidenrod, 12. Mai 2020

Der Gemeindevorstand der Gemeinde Heidenrod

DRS. (Diefenbach) Bürgermeister

Anlagen Liegenschaftskarten

Den Geltungsbereich für den der Haupt- und Finanzausschuss in seiner Sitzung am 08.05.2020 einen Aufstellungsbeschluss gefasst hat, beinhalten die Grundstücke, Gemarkung Kernort.

Fl. Nr.	Flur	Flst.	Lagebeschreibung / Flurstücksart	Größe m²	Eigentümer	Eigentümer Stand 01.01.2020
1.	8	82	An der letzten Heide Landeshof (Ackerland)	21.833	Gemeinde Heidenrod (ehemals HeidehofgGmbH)	Gemeinde Heidenrod
2.	8	80	Heide Landeshof (Ackerland)	18.816	Gemeinde Heidenrod (ehemals HeidehofgGmbH)	Gemeinde Heidenrod
3.	8	4/1	Landeshof (Ackerland)	8.863	Gemeinde Heidenrod (ehemals Heide)	Gemeinde Heidenrod
4.	8	7/4	Landeshof (Ackerland)	12.271	Gemeinde Heidenrod (ehemals Heide)	Gemeinde Heidenrod
5.	8	85	In den Bergwiesen Landeshof (Ackerland)	12.271	Gemeinde Heidenrod (ehemals Heide)	Gemeinde Heidenrod
6.	8	84/2	Weg (Fahweg)	1.822	PEG Betriebsunternehmenshaftung Heidenrod Karl Kaufmann	PEG Betriebsunternehmenshaftung Heidenrod Karl Kaufmann
7.	8	7/8	Bauverbleib Straße (Häusergrundstücke)	174	Gemeinde Heidenrod	Gemeinde Heidenrod
8.	8	4/3	Am Rheinwald Weg (Fahweg)	2.452	Gemeinde Heidenrod	Gemeinde Heidenrod
9.	8	119	Sport Freizeit und Erholungsfläche (Grünanlage)	1.482	Gemeinde Heidenrod	Gemeinde Heidenrod
10.	8	106	Sport Freizeit und Erholungsfläche (Grünanlage)	372	Gemeinde Heidenrod	Gemeinde Heidenrod
11.	8	106	Sport Freizeit und Erholungsfläche (Grünanlage)	1.808	Gemeinde Heidenrod	Gemeinde Heidenrod
12.	8	83	Sport Freizeit und Erholungsfläche (Grünanlage)	212	Gemeinde Heidenrod	Gemeinde Heidenrod
13.	8	1/2	An der letzten Heide Weg (Fahweg)	774	Gemeinde Heidenrod	Gemeinde Heidenrod
14.	8	81	An der letzten Heide Weg (Fahweg)	873	Gemeinde Heidenrod	Gemeinde Heidenrod
15.	8	86	Heide Weg (Fahweg)	4.218	Gemeinde Heidenrod	Gemeinde Heidenrod
16.	8	84/2	In den Bergwiesen Weg (Fahweg)	1.821	Gemeinde Heidenrod	Gemeinde Heidenrod
17.	7	33/1	Röhrenweg Weg (Fahweg)	196	Gemeinde Heidenrod	Gemeinde Heidenrod
18.	7	33/2	Röhrenweg Weg (Fahweg)	1.363	Gemeinde Heidenrod	Gemeinde Heidenrod
19.	7	34	Röhrenweg Weg (Fahweg)	1.418	Gemeinde Heidenrod	Gemeinde Heidenrod
20.	7	35	Röhrenweg Weg (Fahweg)	28.822	Gemeinde Heidenrod (ehemals Rehm, Schell, Pöner und Gindler)	Gemeinde Heidenrod
21.	7	36/1	Grünanlagen Landeshof (Grünanlage) Gehweg	2.487	Gemeinde Heidenrod	Gemeinde Heidenrod
22.	7	36	Grünanlagen Landeshof (Grünanlage)	194	Gemeinde Heidenrod	Gemeinde Heidenrod
23.	7	37	Grünanlagen Landeshof (Grünanlage)	2.624	Gemeinde Heidenrod (ehemals Feh, Wamburger)	Gemeinde Heidenrod
24.	8	89/2	An der letzten Heide Landeshof (Ackerland)	8.820	Gemeinde Heidenrod (ehemals Pöner, Heide)	Gemeinde Heidenrod
25.	8	89/1	An der letzten Heide Landeshof (Ackerland)	7.803	Gemeinde Heidenrod (ehemals Pöner, Heide)	Gemeinde Heidenrod
26.	8	89/1	Landeshof (Ackerland)	2.888	Gemeinde Heidenrod	Gemeinde Heidenrod
27.	8	8	An der letzten Heide Weg (Fahweg)	811	Gemeinde Heidenrod	Gemeinde Heidenrod

Die Geltungsbereiche für den eine Änderung/Anpassung des Flächennutzungsplanes erarbeitet werden soll, sind auf den beigefügten Liegenschaftskarten dargestellt.

Gemäß § 3 (1) BauGB wird allen Bürgerinnen und Bürgern bereits jetzt die Möglichkeit gegeben, sich über die allgemeinen Ziele und Zwecke der Planung und sich wesentlich unterscheidender Lösungen, für die die Neugestaltung und Entwicklung des Gebietes in Betracht kommen, und die voraussichtlichen Auswirkungen der Planungen zu informieren.

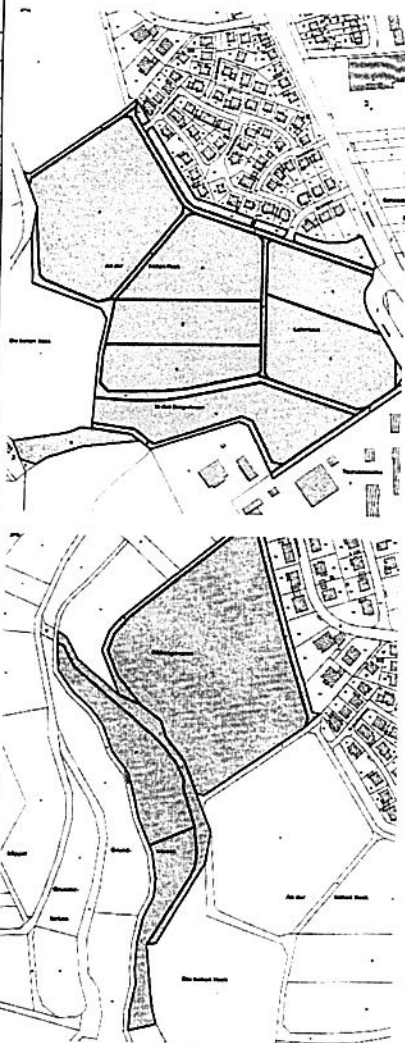
Alle Bürgerinnen und Bürger und Betroffene erhalten hiermit die Gelegenheit, sich gemäß § 3 BauGB zu informieren. Die Unterlagen können in der Zeit vom 02. Juni 2020 bis 03. Juli 2020

im Bauamt der Gemeinde Heidenrod, Rathausstraße 8, 85321 Heidenrod-Laufenselden, Zimmer 203, Herrn Zindel, während der nachstehend aufgeführten Dienstzeiten

Montag 08.00 - 12.00 Uhr
Mittwoch 08.00 - 12.00 Uhr u. 14.00 - 18.30 Uhr
Freitag 07.00 - 12.00 Uhr

sowie nach telefonischer Vereinbarung

gesehen werden.



Aktenvermerk

Flächennutzungsplanung; Aufstellung, Änderung, Anpassung und Ergänzung des Flächennutzungsplanes für den Bereich Kemel-Süd

hier: Öffentliche Bekanntmachung Aufstellungsbeschluss für die Änderung, Anpassung, Ergänzung des Flächennutzungsplanes und frühzeitige Beteiligung der Bürger (vorgezogene Bürgerbeteiligung)

Im Rahmen der öffentlichen Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses wurde, zur besseren Visualisierung, neues Kartenmaterial ausgefertigt. Dieses deckt sich mit dem Kartenmaterial aus der Vorlage des Aufstellungsbeschlusses und ist inhaltsgleich. Die Karten die veröffentlicht wurden, haben einen Maßstab von 1:2200 und 1:200. Der Maßstab der Liegenschaftskarte, die der Beschlussvorlage beigelegt ist, hat den Maßstab 1:500.

Das geänderte Kartenmaterial dient ausschließlich dem Zweck, die öffentliche Bekanntmachung transparenter werden zu lassen.

Heidenrod, 08. Juni 2020

gespeichert: 9.0. AV geänd Karten Aufstellungs



(Kerscher)
Verw.-Fachangest.