

FB III - Zi



Beschlussauszug

Sitzung der Gemeindevertretung vom 07.10.2022

- Top 8 Städtebauliche Entwicklung in Heidenrod;
Erarbeitung einer 5. Änderung des Bebauungsplanes Sondergebiet Ver- und Entsorgung „Am Galgen“ für die Umsetzung des Konzeptes der Naturenergie Heidenrod-GmbH und der Firma Kopp Umwelt GmbH & Co KG zur Schaffung der notwendigen baurechtlichen Anforderungen für die Erteilung einer Genehmigung nach den Vorschriften des Bundesimmissionschutzgesetzes;
Wertung der Anregungen aus der frühzeitigen Beteiligung der Träger öffentlicher Belange und der Öffentlichkeit
hier: Satzungsbeschluss**

Die Beratungen wurden unter TOP 7 durchgeführt.

Beschluss:

1. Die Gemeindevertretung beschließt den Satzungsentwurf des Bebauungsplanes „Am Galgen, 5. Änderung“ und die parallel durchgeführte Änderung des Flächennutzungsplanes für den Geltungsbereich des Bebauungsplanes „Am Galgen, 5. Änderung“ als Einzeländerung Ortsteil Kemel, Sonderbaufläche Ver- und Entsorgung Am Galgen gemäß den Vorschriften des BauGB's unter Berücksichtigung der Einarbeitung des Wertungsvorschlages als Satzung.
2. Der Gemeindevorstand wird beauftragt, den Beschluss der Wertung zu den einzelnen Stellungnahmen in die Satzung des Bebauungsplanes und der Einzeländerung des Flächennutzungsplanes einzuarbeiten und die Satzung nach den Vorschriften des BauGB's öffentlich bekannt zu machen.
3. Mit dem Vorhabensträger ist auf Basis des Wertungs- und Satzungsbeschlusses ein entsprechender Erschließungsvertrag abzuschließen. Der Gemeindevorstand wird beauftragt für die Umsetzung des Bebauungsplanes die notwendigen rechtlichen Vertragsgrundlagen zu erarbeiten.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
19	0	0

Der Auszug entspricht dem Inhalt der Beratung.

Heidenrod, den 28. Oktober 2022



Gemeinde Heidenrod
Der Bürgermeister



Beschlussauszug

Sitzung des Ausschusses für Planen, Bauen, Verkehr und Wirtschaft vom
28.09.2022

- Top 5 Städtebauliche Entwicklung in Heidenrod;
Erarbeitung einer 5. Änderung des Bebauungsplanes Sondergebiet
Ver- und Entsorgung „Am Galgen“ für die Umsetzung des Konzeptes
der Naturenergie Heidenrod-GmbH und der Firma Kopp Umwelt GmbH
& Co KG zur Schaffung der notwendigen baurechtlichen Anforderun-
gen für die Erteilung einer Genehmigung nach den Vorschriften des
Bundesimmissionschutzgesetzes;
Wertung der Anregungen aus der frühzeitigen Beteiligung der Träger
öffentlicher Belange und der Öffentlichkeit
hier: Satzungsbeschluss**

Die Beratungen zu TOP 5 erfolgten bereits unter TOP 4.

Der stellvertretende Vorsitzende ließ über die Beratungsvorlage abstimmen.

Der Bauausschuss empfiehlt der Gemeindevertretung dem nachfolgenden Beschluss-
vorschlag zuzustimmen:

Beschluss:

Nachfolgende Beratungsvorlage wird der Gemeindevertretung über den Ausschuss für
Planen, Bauen, Verkehr und Wirtschaft für eine ihrer nächsten Sitzungen zugeleitet.

1. Die Gemeindevertretung beschließt den Satzungsentwurf des Bebauungsplanes
„Am Galgen, 5. Änderung“ und die parallel durchgeführte Änderung des Flächen-
nutzungsplanes für den Geltungsbereich des Bebauungsplanes „Am Galgen, 5.
Änderung“ als Einzeländerung Ortsteil Kemel, Sonderbaufläche Ver- und Entsor-
gung Am Galgen gemäß den Vorschriften des BauGB's unter Berücksichtigung
der Einarbeitung des Wertungsvorschlages als Satzung.
2. Der Gemeindevorstand wird beauftragt, den Beschluss der Wertung zu den ein-
zelnen Stellungnahmen in die Satzung des Bebauungsplanes und der Einzelän-
derung des Flächennutzungsplanes einzuarbeiten und die Satzung nach den
Vorschriften des BauGB's öffentlich bekannt zu machen.
3. Mit dem Vorhabensträger ist auf Basis des Wertungs- und Satzungsbeschlusses
ein entsprechender Erschließungsvertrag abzuschließen. Der Gemeindevorstand
wird beauftragt für die Umsetzung des Bebauungsplanes die notwendigen recht-
lichen Vertragsgrundlagen zu erarbeiten.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
7	0	0

Der Auszug entspricht dem Inhalt der Beratung.

Heidenrod, den 30. September 2022



Gemeinde Heidenrod
Der Bürgermeister
