

**ANLAGE Eingriffs- / Ausgleichsbilanzierung möglicher Ausgleichsmaßnahmen
zu Heidenrod-Kemel Baugebiet Am Galgen 5. Änderung**

1. Mögliche Ausgleichsflächen

A - Kemel Fl 5 18 Umwandlung intensive Weide in extensive Wiese = 7.440m²



**06.220 Intensive genutzte Weide 21 P Umwandlung in 06.310 Extensiv genutzte
Flachlandmähwiese 55P.**

**Entwicklung einer extensiv genutzten Flachlandmähwiese, mit maximal 2 maliger Mahd und
Abtransport des Mähguts, ohne jegliche Düngung.**

**A Summe Biotopwert Punktebonus je qm 34P (ausgehend von Intensivweide), Fläche Gesamt ca.
7.440m² x 34P = 252.960 P**

B - Kemel Fl 5 52/3 Umwandlung Weihnachtbaumkulturen in Laubwald = ca. 2.850m²



=> die ehemaligen Weihnachtsbaumkulturen im Trassenbereich können gerodet werden und bereits vorhandene Eichensämlinge gefördert und mit anderen Laubbaumarten ergänzt werden.

B1 Biotopwert Bestand 03.241/17P => Umwandlung in Neuanlage edellaubholzreicher Wald 01.157/36P , Punktebonus je qm / 19P x 2.850m² = 54.150 P

GESAMTBILANZ

Maßnahme Biotopwert

A	252960
B	54150
Summe	307110

B-Plan	-161563
Differenz	145547 Punktebonus

Aufgestellt: Wiesbaden, den 08.03.2022

Gez. Ursula Lena Kastner