

Schneeführer

**DER VORSITZENDE  
des Ausschusses für Planen,  
Bauen, Verkehr und Wirtschaft**

Heidenrod, 27. Januar 2022

An

a) die Mitglieder des Ausschusses für Planen, Bauen, Verkehr und Wirtschaft

Martin, Frank, Springen  
Döring, David, Wisper  
Jaschko, Moritz, Nauroth  
Bornmann, Marius, Nauroth  
Ries, Benedikt, Huppert  
Labonté, Renate, Laufenselden  
Damsch, Ingo, Laufenselden

b) die Gemeindevertretung

c) den Gemeindevorstand

d) Ortsbeirat Kemel (Kemel Süd)

## **EINLADUNG**

Sehr geehrte Damen und Herren,

zur öffentlichen Sitzung des Ausschusses für Planen, Bauen, Verkehr und Wirtschaft  
lade ich Sie hiermit für

**Mittwoch, den 09. Februar 2022, 19:00 Uhr,  
in die „Römerhalle“ nach Kemel**

ein.

### **Tagesordnung I:**

**Eröffnung, Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit**

**TOP I.1. - Genehmigung der Niederschriften vom 23.10.2021 und 10.11.2021**

**TOP I.2. - Geplante Einrichtung von Windkraftanlagen durch  
Privatunternehmungen auf nicht gemeindlichen Grundstücken im  
Gemeindegebiet;  
Projektvorstellungen:**

a) **Gemarkung Springen im Waldgut Dornbachtal durch  
iE-Erneuerbare - Ing.-Büro für Erneuerbare Energien -  
Dr. Ingo Ewald und Moritz von Eyb**

b) **Gemarkung Laufenselden im Staatswald „Erlenhof“ an der B 260  
durch Burg Lichtenfels GmbH & Co. KG -  
Michael Kiel, Tom Friedli, Jürgen Härtig**

- TOP I.3. - Städtebauliche Entwicklung in Heidenrod;  
Flächennutzungsplanänderung nach § 5 BauGB Einzeländerung  
Ortsteil Kemel, Wohnbaufläche Kemel Süd  
hier: a) Wertung der Anregungen aus der frühzeitigen Beteiligung  
der Träger öffentlicher Belange und der Öffentlichkeit  
b) Beschlussfassung Parallelverfahren, Anhörung der  
Träger öffentlicher Belange und Öffentliche Auslegung  
Az.: 09.0. Kemel Süd.Wertung TöBs Parallelver  
(GD 31.01.2022 - TOP I.4.)**
- TOP I.4. - Städtebauliche Entwicklung in Heidenrod;  
Bebauungsplan mit paralleler Flächennutzungsplanänderung für den  
Bereich „Kemel Süd“, Heidenrod Kemel  
Bebauungsplan „Kemel Süd“, Ortsteil Kemel  
Entwurf des Bebauungsplanes - Stand 24.01.2022 mit Anlagen  
Wertung der Anregungen aus der frühzeitigen Beteiligung der Träger  
öffentlicher Belange und der Öffentlichkeit, Stand 03.11.2020  
hier: Beschlussfassung Parallelverfahren, Anhörung der Träger  
öffentlicher Belange und öffentlicher Auslegung  
Az.: 09.1. Kemel Süd. BPlan Parallelver  
(GD 31.01.2022 - TOP I.5.)**
- TOP I.5. - Einziehung der gemeindeeigenen Wegeparzellen der Gemarkungen  
Algenroth und Zorn, Entwidmung der Wegeparzellen;  
Gemarkung Algenroth Flur 4, Flst. 41 tw., 52 tw., 45 tw. und  
Gemarkung Zorn, Flur 1, Flst. 132  
hier: Wertungs- und Satzungsbeschluss  
Az.: 09.6 Alg-Zorn-Entw-Wert-Satzbeschl.  
(GD 29.11.2021 - TOP I.8.)**

#### Tagesordnung IV:

#### **Verschiedenes**

Mit freundlichen Grüßen

gez. Frank Martin  
Vorsitzender

**Die Vorlagen wurden Ihnen mit der  
Einladung zur Sitzung der Gemeindevertretung am 18. Februar 2022 zugesandt.**

Nach § 16 Abs. 2 der Verordnung zum Schutz der Bevölkerung vor Infektionen mit dem Coronavirus SARS-CoV 2 (Coronavirus Schutzverordnung – CoSchuV - Stand: 20. Januar 2022) wird im Rahmen der nach § 58 Abs. 4 HGO übertragenen Befugnisse für die Mandatsträgerinnen und Mandatsträger die Teilnahme an der Sitzung von einem Impf-, Genesenen oder (negativen) Testnachweis (3G-Regelung) abhängig gemacht.

Die Zahl der Besucherinnen und Besucher ist begrenzt und abhängig von der aktuellen Schutzverordnung/Corona-Lage.

Für Besucherinnen und Besucher gilt die 2G-Regelung (geimpft/genesen) in der Reihenfolge des Eintreffens.

Vor, während und nach der Sitzung besteht Maskenpflicht (FFP-2- Schutzmaske oder medizinischer Mund-Nasen-Schutz).