

## Ermittlung des bodenfunktionalen IST-Zustandes (Basisszenario)

B-Plan "Heidenrod-Kemel Süd, Stand 26.01.2022 Seite 1 von 4

Bodenfunktion	Wertstufen					m <sup>2</sup>	ha
	Standort- typisierung; Biotop- entwicklungs- potenzial (m241)	Ertrags- potenzial (m238)	Feldkapazität (m239)	Nitratrückhalte- vermögen (m244)	Boden- funktionale Gesamt- bewertung (m242)		
Stufe	3	3	2	2	2	112.980,00	11,29
Stufe						0,00	0,00
Stufe						0,00	0,00
Stufe						0,00	0,00
Stufe						0,00	0,00
Summe						11.200,00	11,29

*Erläuterung:*

Eintragen der Flächensummen je Bodenfunktion und Wertstufe für das Plangebiet

**WS: Wertstufe der Bodenfunktionsbewertung nach BFD5L**

<http://bodenviewer.hessen.de>

**BFD5L-Layer "Bodenfunktionsbewertung", Rubrik "Bodenschutz in der Planung":**

<http://bodenviewer.hessen.de>

<https://www.hlnug.de/static/medien/boden/fisbo/bs/methoden/m242.html>

m241: Bodenfunktion: Lebensraum für Pflanzen, Kriterium Standorttypisierung für die Biotopentwicklung

m238: Bodenfunktion: Lebensraum für Pflanzen, Kriterium Ertragspotenzial

m239: Bodenfunktion: Funktion des Bodens im Wasserhaushalt, Kriterium Wasserspeicherfähigkeit (Feldkapazität FK)

m244: Bodenfunktion: Funktion des Bodens als Abbau-, Ausgleichs- und Aufbaumedium, Kriterium Nitratrückhaltevermögen

m242: Bodenfunktion: Gesamtbewertung für die Raum- und Bauleitplanung

Bewertung in den Wertstufen (WS) von 1 (sehr gering) bis 5 (sehr hoch)

### Ermittlung der Wertstufen und der Differenz für die Teilflächen der Planung vor und nach dem Eingriff (Konfliktanalyse/Auswirkungsprognose)

B-Plan "Heidenrod-Kemel Süd, Stand 26.01.2022 Seite 2 von 4

Teilflächen der Planung nach Wertstufen vor dem Eingriff	Fläche m <sup>2</sup>	Fläche ha	Wertstufen vor Eingriff				Wertstufen nach Eingriff				Wertstufendifferenz des Eingriffs				
			Standort- typisierung; Biotop- entwicklungs- potenzial (m241)*	Ertrags- potenzial (m238)	Feld- kapazität (m239)	Nitratrück- halte- vermögen (m244)	Standort- typisierung; Biotop- entwicklungs- potenzial*	Ertrags- potenzial	Feld- kapazität	Nitratrück- halte- vermögen	Standort- typisierung; Biotop- entwicklungs- potenzial*	Ertrags- potenzial	Feld- kapazität	Nitratrück- halte- vermögen	
Verkehrsflächen 10.510 Asphalt ohne Versickerung	10.729,00	1,07		0	0	0		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Verkehrsflächen 10.530 mit Versickerung	210,00	0,02		0	0,5	0		0,00	0,50	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Verkehrsflächen 10.540 mit Versickerung und tlw. Bewuchs	8.480,00	0,85		0	0,4	0		0,00	0,40	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Acker intensiv genutzt 11.191	86.575,00	8,66		3	2	2		1,25	1,00	1,00	0,00	1,75	1,00	1,00	1,00
Straßensaum gätrn. Gepflegt 11.221	6.986,00	0,69		3	2	2		3,00	2,00	2,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	112.980,00	11,29													

**Erläuterung:**

Verschneidung der Plandaten mit der Bodenfunktionsbewertung der BFD5L

[WS nach Eingriff eintragen in Abhängigkeit der Wirkfaktoren nach Anhang 1 der Arbeitshilfe](#)

\*Methodenbedingt wird die Bodenfunktion „Lebensraum für Pflanzen“ für das Bewertungskriterium „Standorttypisierung für die Biotopentwicklung“ nur bei den Wertstufen 4 und 5 mit berücksichtigt

\*\*Da im Planungsbeispiel die Hälfte der späteren Baufläche abgezäunt wird, gehen nur die nicht gesicherten Flächen in die Berechnung ein

**Berücksichtigung der Minderungsmaßnahmen und Ermittlung des Kompensationsbedarfs**

B-Plan "Heidenrod-Kemmel Süd, Stand 26.01.2022 Seite 3 von 4

Teilflächen der Planung	Minderungsmaßnahmen (MM)	Fläche ha	Wertstufendifferenz des Eingriffs				Wertstufendifferenz nach Berücksichtigung der MM				Kompensationsbedarf				
			Standort- typisierung; Biotop- entwick- lungs- potenzial*	Ertrags- potenzial	Feld- kapazität	Nitrat- rückhalte- vermögen	Standort- typisierung; Biotop- entwick- lungspotenzi- al*	Ertrags- potenzial	Feld- kapazität	Nitrat- rückhalte- vermögen	Standort- typisierung; Biotop- entwick- lungs- potenzial*	Ertrags- potenzial	Feld- kapazität	Nitrat- rückhalte- vermögen	
Acker intensiv genutzt 11.191	Erhaltung / Schaffung Grünflächen	5,13	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,25	1,00	1,00	0,00	6,41	5,13	5,13	
Verkehrsflächen 10.510 Asphalt ohne Versickerung	versickerungsfähige Oberflächen (seitliche Versickerung)	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-0,50	0,00	0,00	0,00	-0,50	0,00	
Verkehrsflächen 10.530 mit Versickerung	versickerungsfähige Oberflächen (Schotterrasen)	0,55	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-0,50	0,00	0,00	0,00	-0,28	0,00	
Verkehrsflächen 10.540 mit Versickerung und tw. Bewuchs	extensive Dachbegrünung (einschichtig) mit max. 10 cm Substrat und 25 Vol.-% Wasserspeicherfähigkeit	1,40	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-0,40	-0,20	0,00	0,00	-0,56	-0,28	0,00	
Straßensaum gärtl. Gepflegt 11.221	versickerungsfähige Oberflächen (Grünflächen)	0,10	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-0,50	0,00	0,00	0,00	-0,05	0,00	
<b>Summe Ausgleichsbedarf nach Bodenfunktionen (BWE)</b>												0,00	5,85	4,02	0,00
<b>Gesamtsumme Ausgleichsbedarf Schutzgut Boden (BWE)</b>														9,87	

Erläuterung:

[Eintragen der geplanten Minderungsmaßnahme \(MM\) sowie deren Wirkung auf die WS \(vgl. Anhang 3 in der Arbeitshilfe\)](#)

\*Methodenbedingt wird die Bodenfunktion „Lebensraum für Pflanzen“ für das Bewertungskriterium „Standorttypisierung für die Biotopentwicklung“ nur bei den Wertstufen 4 und 5 mit berücksichtigt

## Gegenüberstellung des Kompensationsbedarfs und der Maßnahmenbewertung für die Ausgleichsmaßnahmen

B-Plan "Heidenrod-Kemel Süd, Stand 26.01.2022 Seite 4 von 4

Ausgleichsmaßnahmen (AM)	Fläche ha	Wertstufendifferenz der Ausgleichsmaßnahme(n)				Kompensations- wirkung (BWE)
		Standort- typisierung; Biotopentwick- lungspotenzial*	Ertrags-potenzial	Feldkapazität	Nitratrückhalte- vermögen	
Vollentsiegelung (planextern) (+3 WS bei allen Bodenfunktionen) inkl. Herstellung eines durchwurzelbaren Bodenraums: 40 cm mit Bodenart Uls: +90 mm nFK (+2 WS bei Ertragspotenzial), +140 mm FK (+1 WS)	0,67	0	3	2	2	4,69
Produktionsintegrierte Erosionsschutzmaßnahmen		0	1	1	1	0
Umwandlung von Ackerland und Weihnachtsbaumkulturen in Grünland bzw.edellaubreiche Waldflächen	3,16	0	1	1	1	9,48
<b>Summe Ausgleichs nach Bodenfunktionen (BWE)</b>						<b>14,17</b>
<b>Gesamtsumme Ausgleichsbedarf Schutzgut Boden (BWE)</b>						<b>9,87</b>
<b>Verbleibende Beeinträchtigungen</b>						<b>4,30</b>
<i>Summe ha</i>	3,83					

Erläuterung:

[Eintragen der geplanten AM sowie deren Wirkung auf die WS \(vgl. Anhang 4 in der Arbeitshilfe\)](#)

\*Methodenbedingt wird die Bodenfunktion „Lebensraum für Pflanzen“ für das Bewertungskriterium „Standorttypisierung für die Biotopentwicklung“ nur bei den Wertstufen 4 und 5 mit berücksichtigt