



# PLANZEICHENERKLÄRUNG

## 1. Art der baulichen Nutzung

(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 1 bis 11 BauNVO)

**SO** sonstiges Sondergebiet  
(§ 11 BauNVO)

**Sondergebiet Pflegeheim** Zweckbestimmung: Sondergebiet Pflegeheim

## 2. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)

**Baugrenze**

## 3. Verkehrsflächen

(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

**öffentliche Verkehrsfläche**

**Straßenbegrenzungslinie**

## 4. Sonstige Planzeichen

**Umgrenzung des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes**

**Planunterlage:**  
Automatisierte Liegenschaftskarte (ALKIS)  
**Stand:** April 2021

Projekt: **Gemeinde Heidenrod - Laufenselden**  
Bebauungsplan "Rechts vom Berndrother Weg"

Plan: **Vorentwurf**

Maßstab: 1: 1.000 Gezeichnet: Fr / Ze  
Blattgröße: 420 x 297 mm Stand: 05.07.2021  
Projekt-Nr.: PKO 21-002

**FIRU** FIRU Koblenz GmbH

Schloßstraße 5  
56068 Koblenz  
Tel: +49 261 914798-0  
Fax: +49 261 914798-19  
firu-ko@firu-ko.de  
www.firu-mbh.de