

# Amtliche Bekanntmachung der Gemeinde Heidenrod

---

**Städtebauliche Entwicklung in Heidenrod; Schaffung der erforderlichen baurechtlichen Grundlagen und Realisierung von Gewerbeflächen und Flächen für die Wohnbaunutzung**

**- Erarbeitung einer 5. Änderung des Bebauungsplanes „Unter der kath. Kirche“, Heidenrod-Kemel -**

**hier: Öffentliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses und frühzeitige Beteiligung der Bürger (vorgezogene Bürgerbeteiligung)**

Gemäß § 2 ff Baugesetzbuch (BauGB) wird öffentlich bekannt gemacht, dass die Gemeinde Heidenrod beabsichtigt, für den Bereich „**Unter der kath. Kirche**“, in **Heidenrod-Kemel**, eine 5. Änderung des Bebauungsplanes zu erarbeiten

Der Geltungsbereich für den die Gemeindevertretung in ihrer Sitzung am 18. Juni 2021 einen Aufstellungsbeschluss gefasst hat, beinhaltet die nachfolgend genannten Grundstücke in der Gemarkung Kemel,

lfd. Nr.	Gemarkung	Flur	Flst.	Größe m <sup>2</sup>	Lage
1.	Kemel	6	26	1.012	Bäderstraße 2b
2.	Kemel	6	27	766	Bäderstraße 2b
3.	Kemel	6	28	1.183	Bäderstraße 2b
4.	Kemel	6	11/3	286	An der Schwalbacher Straße
5.	Kemel	6	29/1	2.379	Bäderstraße 2a
6.	Kemel	6	30/1	1.355	An der Schwalbacher Straße
7.	Kemel	6	31/1	1.159	An der Schwalbacher Straße
8.	Kemel	6	11/7	584	An der Schwalbacher Straße

9.	Kemel	6	32/1	511	An der Schwalbacher Straße
10.	Kemel	6	33/1	1.143	An der Schwalbacher Straße
11.	Kemel	6	11/8	267	An der Schwalbacher Straße
12.	Kemel	6	34/2	1.835	An der Schwalbacher Straße

Der Geltungsbereich für den ein unmaßstäblich Bebauungsplan erarbeitet werden soll, ist in den beigegeführten Liegenschaftskarten dargestellt.

Gemäß § 3 ff wird allen Bürgerinnen und Bürgern bereits jetzt die Möglichkeit gegeben, sich frühzeitig über die allgemeinen Ziele und Zwecke der Planung und sich wesentlich unterscheidender Lösungen, für die die Neugestaltung und Entwicklung des Gebietes in Betracht kommen, und die voraussichtlichen Auswirkungen der Planungen zu informieren.

Alle Bürgerinnen und Bürger und Betroffene erhalten hiermit die Gelegenheit, sich gemäß § 3 BauGB zu informieren. Die Unterlagen können in der Zeit vom

**19. Juli 2021 bis 20. August 2021**

im Bauamt der Gemeinde Heidenrod, Rathausstraße 9, 65321 Heidenrod-Laufenselden, Zimmer 203, Herrn Zindel, während der nachstehend aufgeführten Dienstzeiten

**Montag 08.00 – 12.00 Uhr**  
**Mittwoch 09.00 – 12.00 Uhr u. 14.00 – 18.30 Uhr**  
**Freitag 07.00 – 12.00 Uhr**

**sowie nach telefonischer Vereinbarung**

eingesehen werden.

Der Gemeindevorstand der Gemeinde Heidenrod lädt zu einer

### **INFORMATIONSVORANSTALTUNG**

gemäß § 3 (1) BauGB für

**Mittwoch, den 21. Juli 2021 um 18.30 Uhr**  
**in der Bornbachhalle Laufenselden,**

**Wiesbadener Straße, 65321 Heidenrod-Laufenselden,**

ein.

Im Rahmen der frühzeitigen Bürgerbeteiligung und der Bürgerversammlung wird die beabsichtigte Planung und der Geltungsbereich, für den der Bebauungsplan erarbeitet werden soll, vorgestellt.

Alle Bürgerinnen und Bürger haben die Möglichkeit, während der v.g. Auslegungszeit und im Rahmen der Bürgerversammlung Wünsche, Bedenken und Anregungen zur beabsichtigten Aufstellung des Bebauungsplanes vorzutragen. Sie sind mündlich zur Niederschrift oder schriftlich an den Gemeindevorstand der Gemeinde Heidenrod, Rathausstraße 9, 65321 Heidenrod-Laufenselden, zu richten.

Aufgrund der COVID-19-Pandemie bitten wir Sie die amtliche Bekanntmachung bezüglich der Öffnung des Rathauses auf unserer Homepage [www.heidenrod.de](http://www.heidenrod.de) zu berücksichtigen.

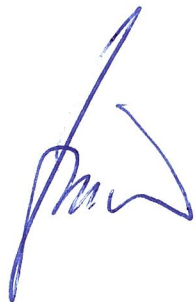
Heidenrod, 30. Juli 2021

Der Gemeindevorstand  
der Gemeinde Heidenrod

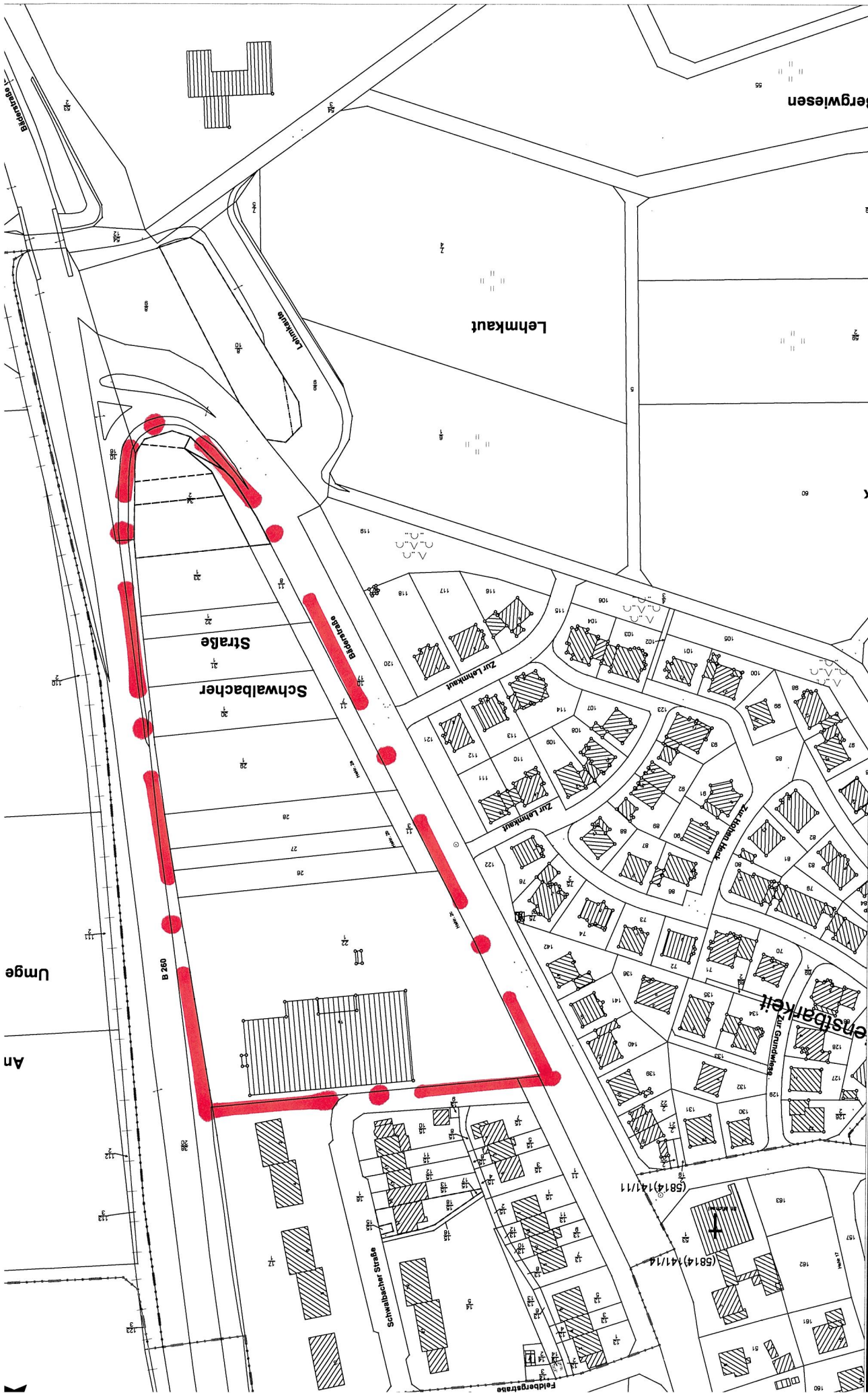
gesp.: 09.1/Kemel/Unter der kath Kirche, 5. Änderung. Amtl.Bek-Aufstellungsbeschluss  
gez.

(Dierbach)  
Bürgermeister

Anlage  
Liegenschaftskarte



80/00



Datum: 30.06.2021

Maßstab: 1:2000

Heidenrod B-Plan "Unter der kath. Kirche" 5. Änderung