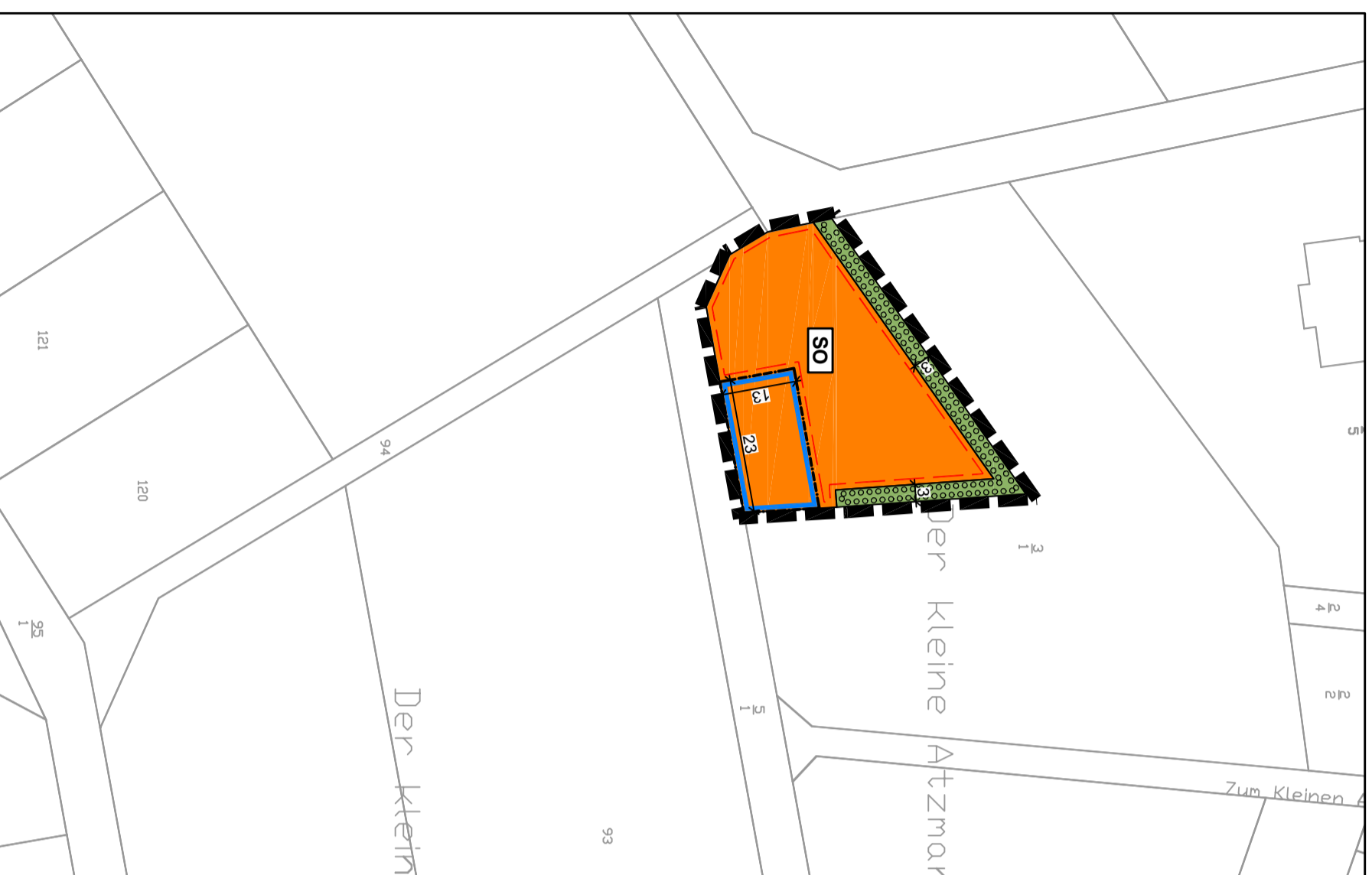


# HEIDENROD - DICKSCHIED


## Bebauungsplan AUF DER GEWANN 2




### LEGENDE


ART DER BAULICHEN NUTZUNG (§ 9 (1) Nr. 1 BauGB)

 SONDERGEBIETE, DIE DER ERHOLUNG DIENEN (§10 BauNVO)

 BAUGRENZEN (§ 9 (1) Nr. 2 BauGB)

 BAUGRENZE (§ 23 BauNVO)

 GRÜNFLÄCHEN (§ 9 (1) Nr. 15 BauGB)

 ÖFFENTLICHE GRÜNFLÄCHE

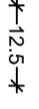
PLANUNGEN, NUTZUNGSREGELUNGEN, MASSNAHMEN UND FLÄCHEN FÜR MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG VON NATUR UND LANDSCHAFT (§9 (1) Nr. 20, 25 und (6) BauGB)

 FLÄCHEN FÜR MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG VON BODEN, NATUR UND LANDSCHAFT


### SONSTIGE PLANZEICHEN

 UMGRENZUNG VON FLÄCHEN FÜR NEBENANLAGEN, STELLPLÄTZE, GARAGEN UND GEMEINSCHAFTSANLAGEN

 GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES (§ 9 (7) BauGB)

 VERMAßUNG IN METERN (MAßANGABE NUR BEISPIELHAFT)

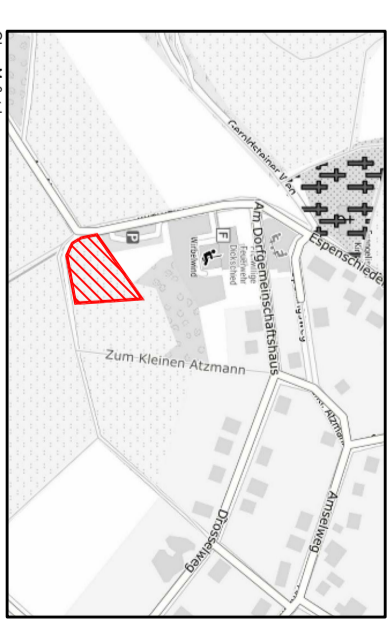
### NACHRICHTLICHE DARSTELLUNG

 VORHANDENE KATASTERGRENZE (KEINE FESTSETZUNG)

 VORHANDENE GEBÄUDE

 FLURSTÜCKSNUMMER (FLURSTÜCKSNUMMER NUR BEISPIELHAFT)

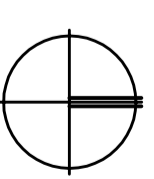
### ÜBERSICHTSPLAN



### HINWEIS

Die textlichen Festsetzungen sind zur Einsparung von Kopierkosten und zur Vereinfachung der Einarbeitung der Anregungen nicht an den Planteil angefügt, sondern der Begründung beigelegt. Spätestens bei der Bekanntmachung der Satzungen werden die textlichen Festsetzungen fest mit der Planurkunde verbunden und um die verfahrensvermerke ergänzt.

DATUM	ÄNDERUNG	BEARBEITER



## HEIDENROD - DICKSCHIED

### BEBAUUNGSPLAN AUF DER GEWANN 2

PROJEKT-NR. :	33.21
PLAN-NR. :	4
MASSSTAB :	1:1.000
DATUM :	26.03.2021
GRÖSSE :	DIN A3
BEARBEITER :	SU

**PLANUNGSBÜRO**  
HEIDEL + PARTNER

STADTBAU – UND LANDSCHAFTSARCHITEKTEN  
GUSTAV-FREYTAG-STRASSE 15  
65189 WIESBADEN  
TELEFON 0611.30 01 23  
FAX 0611.30 41 05