

Beschluss der Gemeindevertretung Heidenrod vom 29.01.2021 - XI 35/2021

Ausschnitte verteilt an:

III - Zi

19/02

24

**TOP I.6. - Städtebauliche Entwicklung in Heidenrod;
Erarbeitung eines Bebauungsplanes für den Bereich Kemel-Süd
hier: Antrag auf Zulassung einer Zielabweichung des Regionalplans
Süd Hessen / Regionalen Flächennutzungsplan 2010
Az.: 09.1 Kemel-Süd-Antrag-Zielabweich-FNP
(GD 11.01.2021 - TOP I.7.)
(BA 20.01.2021 - TOP I.2.)**

Der Vorsitzende der Gemeindevertretung rief den Tagesordnungspunkt auf.

Bürgermeister Diefenbach erläuterte ausführlich den Sachverhalt.

Der Vorsitzende des Ausschusses für Planen, Bauen, Verkehr und Wirtschaft, Herr Ries, trug das Ergebnis der Ausschussberatungen vor.

Herr Giebel sprach dazu.

Der Vorsitzende der Gemeindevertretung ließ über die Beschlussempfehlung des Ausschusses für Planen, Bauen, Verkehr und Wirtschaft abstimmen:

Die Gemeindevertretung fasste mit

16 Stimmen dafür,
somit einstimmig,

nachfolgenden Beschluss:

- 1.) Die Gemeindevertretung nimmt zur Kenntnis, dass auf Basis des Aufstellungsbeschlusses für die Erarbeitung eines Bebauungsplanes für den Bereich Kemel-Süd vom 22.03.2019 / 20.03.2020 die frühzeitige Bürgerbeteiligung als auch die frühzeitige Behördenbeteiligung nach den Vorgaben des Baugesetzbuches durchgeführt wurde.

- 2.) Die Gemeindevertretung nimmt zur Kenntnis, dass weder aus der frühzeitigen Bürgerbeteiligung als auch aus der frühzeitigen Beteiligung der Träger öffentlicher Belange – Scoping – keine grundsätzlichen Bedenken gegen die Ausweisung eines Wohnbaugebietes im Bereich Kemel-Süd vorgetragen wurden.
- 3.) Die Gemeindevertretung beauftragt den Gemeindevorstand auf Basis der beiliegenden Antragsunterlagen (Anlage 1) beim zuständigen Regierungspräsidium Darmstadt einen Antrag auf Zulassung einer Zielabweichung von dem Regionalplan Südhessen / Regionalen Flächennutzungsplan 2010 für den Bereich Heidenrod-Kemel, Baugebiet Kemel-Süd zu stellen.
- 4.) Die Gemeinde Heidenrod strebt an, mit der Schaffung eines Wohnbaugebietes im Bereich Kemel-Süd dringend benötigten Wohnraum für Heidenroder Bürger und für Wohnungssuchende im Umland bereitzustellen.

Die Übereinstimmung der auszugsweisen Wiedergabe mit dem Wortlaut der Niederschrift wird beglaubigt.

Heidenrod, den 18.02.2021



(Dierbach)
Bürgermeister