

# Amtliche Bekanntmachung der Gemeinde Heidenrod

---

## **Bebauungsplan Hupperter Pfingstweide / Fa. Carbonex**

**hier: Öffentliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses und frühzeitige Beteiligung der Bürger (vorgezogene Bürgerbeteiligung) sowie Informationsveranstaltung am 07. August 2020**

Gemäß § 2 ff Baugesetzbuch (BauGB) wird öffentlich bekannt gemacht, dass die Gemeinde Heidenrod beabsichtigt, für den Bereich „**Bebauungsplan Hupperter Pfingstweide / Fa. Carbonex**“, in Heidenrod-Huppert, einen Bebauungsplan zu erarbeiten.

Der Geltungsbereich für den die Gemeindevertretung in ihren Sitzungen am 26. Juni 2020 einen Aufstellungsbeschluss zur Erarbeitung eines Bebauungsplanes gefasst hat, beinhaltet das nachfolgende Grundstück Gemarkung Huppert, Flur 4,

<b>Flst.</b>	<b>Lagebezeichnung / Nutzungsart</b>	<b>Größe m<sup>2</sup></b>	<b>Eigentümer</b>
45	Pfingstweide Wald (Laub- und Nadelholz)	231.912	Gemeinde Heidenrod

Der Geltungsbereich für den ein Bebauungsplan erarbeitet werden soll, ist in der beigefügten Liegenschaftskarte dargestellt.

Gemäß § 3 ff wird allen Bürgerinnen und Bürgern bereits jetzt die Möglichkeit gegeben, sich über die allgemeinen Ziele und Zwecke der Planung und sich wesentlich unterscheidender Lösungen, für die die Neugestaltung und Entwicklung des Gebietes in Betracht kommen, und die voraussichtlichen Auswirkungen der Planungen zu informieren.

Alle Bürgerinnen und Bürger und Betroffene erhalten hiermit die Gelegenheit, sich gemäß § 3 BauGB zu informieren. Die Unterlagen können in der Zeit vom

### **03. August 2020 bis 04. September 2020**

im Bauamt der Gemeinde Heidenrod, Rathausstraße 9, 65321 Heidenrod-Laufenselden, Zimmer 203, Herrn Zindel, während der nachstehend aufgeführten Dienstzeiten

**Montag 08.00 – 12.00 Uhr**  
**Mittwoch 09.00 – 12.00 Uhr u. 14.00 – 18.30 Uhr**  
**Freitag 07.00 – 12.00 Uhr**

**sowie nach telefonischer Vereinbarung**

eingesehen werden.

Die Beschlussfassung mit Begründung und die Unterlagen sind auf der Homepage der Gemeinde unter „laufende Bauleitplanverfahren“ einsehbar.

Der Gemeindevorstand der Gemeinde Heidenrod lädt zu einer

### **INFORMATIONSVORANSTALTUNG**

gemäß § 3 (1) BauGB für

**Freitag, den 07. August 2020, um 18.00 Uhr  
in der Bornbachhalle Laufenselden,  
Wiesbadener Straße, 65321 Heidenrod-Laufenselden,**

ein.

Im Rahmen der frühzeitigen Bürgerbeteiligung und der Informationsveranstaltung wird die beabsichtigte Planung und der Geltungsbereich, für den der Bebauungsplan erarbeitet werden soll, vorgestellt.

Alle Bürgerinnen und Bürger haben die Möglichkeit, während der v.g. Auslegungszeit und im Rahmen der Informationsveranstaltung Wünsche, Bedenken und Anregungen zur beabsichtigten Aufstellung des Bebauungsplanes vorzutragen. Sie sind mündlich zur Niederschrift oder schriftlich an den Gemeindevorstand der Gemeinde Heidenrod, Rathausstraße 9, 65321 Heidenrod-Laufenselden, zu richten.

Aufgrund der COVID-19-Pandemie bitten wir Sie die amtliche Bekanntmachung bezüglich der Öffnung des Rathauses auf unserer Homepage [www.heidenrod.de](http://www.heidenrod.de) zu berücksichtigen.

Heidenrod, 13. Juli 2020

Der Gemeindevorstand  
der Gemeinde Heidenrod  
gez.

(Diefenbach)  
Bürgermeister

Anlage  
Liegenschaftskarte