

GUSTAV-FREYTAG-STRASSE 15  
65189 WIESBADEN  
TELEFON 0611.300 123  
TELEFAX 0611.304 105  
EMAIL [post@planungsbuero-hendel.de](mailto:post@planungsbuero-hendel.de)  
INTERNET [www.hendelundpartner.de](http://www.hendelundpartner.de)

Planungsbüro Hendel+Partner, Gustav-Freytag-Straße 15, 65189 Wiesbaden

«Position»  
«Firma»  
«Adresse1»  
«Adresse2»  
«Postleitzahl» «Ort»

16.12.2020 (MM-SR)

GEMEINDE HEIDENROD  
**FLÄCHENNUTZUNGSPLAN – Einzeländerung  
OT KEMEL – Baugebiet „AM SCHLAGWEG“**

Behördenbeteiligung und gleichzeitige Auslegung gem. § 4a (2) i.V.m. § 3 (2) u. § 4 (2) BauGB

Sehr geehrte Damen und Herren,

Der Aufstellungsbeschluss für das Bauleitplanverfahren zur Änderung des Flächennutzungsplanes im Bereich des OT KEMEL Baugebiet „AM SCHLAGWEG“ wurde am 26.06.2020 gefasst. Die frühzeitige Beteiligung der Behörden hat in der Zeit vom 02.06. bis zum 03.07.2020 stattgefunden.

Die Gemeindevertretung der Gemeinde HEIDENROD hat in ihrer Sitzung am 04.12.2020 beschlossen, den Entwurf zur Änderung des Flächennutzungsplanes im Bereich des OT KEMEL, Baugebiet „AM SCHLAGWEG“ gem. § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich auszulegen. Parallel dazu soll die Beteiligung der Behörden gem. § 4 (2) BauGB durchgeführt werden. Die Gemeinde Heidenrod hat unserem Büro gem. § 4b BauGB die Durchführung dieses Verfahrensschritts übertragen.

Als Behörde, sonstiger Träger öffentlicher Belange oder Nachbargemeinde werden Sie hiermit im Auftrag der Gemeinde Heidenrod gem. § 4 (2) BauGB an der Änderung des Flächennutzungsplanes beteiligt. Ihnen wird Gelegenheit gegeben, sich im Rahmen Ihrer Zuständigkeit zur beiliegenden Planung zu äußern und eine Stellungnahme bis zum **12.02.2021** an das Planungsbüro Hendel+Partner, 65189 Wiesbaden, Gustav-Freytag-Str. 15 oder per Email an [post@hendelundpartner.de](mailto:post@hendelundpartner.de) zu richten.

Wir möchten zudem darauf aufmerksam machen, dass die öffentliche Auslegung des Planentwurfes gem. § 3 (2) BauGB in der Zeit vom **11.01.2021** bis einschließlich **12.02.2021** im Rathaus der Gemeinde Heidenrod, Rathausstraße 9, Zimmer 203 stattfindet.

Der Text der öffentlichen Bekanntmachung, der Entwurf der Änderung des Flächennutzungsplanes sowie die wesentlichen vorliegenden umweltbezogenen Informatio-

nen sind auf der Homepage der Gemeinde ([www.heidenrod.de](http://www.heidenrod.de)) unter „Bauen und Wirtschaft / Bauleitplanung / laufende Bauleitplanverfahren“ einzusehen.

Sofern die zugesandten Unterlagen nicht weiter benötigt werden, ist eine Rücksendung an unser Büro nicht erforderlich.

Ferner bitten wir um Mitteilung, falls Sie bei künftigen Beteiligungsverfahren nur in digitaler Form per E-Mail angeschrieben werden möchten (Adresse bitte angeben).

Mit freundlichen Grüßen

A handwritten signature in black ink, consisting of a large, stylized initial 'M' followed by a horizontal line and a vertical stroke ending in a dot.

i.A. Merkel

Anlage: Entwurf FLÄCHENNUTZUNGSPLAN - Änderung