

HEIDENROD-KEMEL
Baugebiet KEMEL-SÜD

STECKBRIEF

Lage:

südwestlicher Ortsrand von Kemel zwischen Taunus-Kaserne und Springener Straße

Bebauung:

Wohngebiet mit Einfamilienhäusern (EFH), Doppelhäusern (DH), Mehrfamilienhäusern (MFH), Tiny-/Minihäusern (Mini), Mischgebiet (MI) mit nicht störendem Gewerbe im Osten als Abschirmung zur ehemaligen Taunus-Kaserne

Größe und Realisierung	Fläche	EFH	DH	MFH	Mini	MI
1. Abschnitt im Osten Bereich LEHMKAUT	5,20 ha	44	15	4	15	5
2. Abschnitt Mitte AN DER HOHEN HECK	2,55 ha	20	8	4	-	-
3. Abschnitt im Südwesten Bereich RÜBENGEWANN	3,45 ha	35	13	4	-	-
GESAMT	11,20 ha	99	36	12	15	5

Prognostizierte Einwohnerzahl:

Künftig ca. 790 neue Einwohner

Grün- und Gemeinbedarfsflächen für Infrastruktureinrichtungen z. B. Spielplätze und Kindertagesstätte

Durchgehende **Ortsrandeingrünung** nach Südwesten mit Ortsrandweg

Entwässerung im Trennsystem (Schmutzwasser und Oberflächenwasser)
Länge ca. 2.800 m

Verkehrsanbindung über Knotenpunkt B 260 Bäderstraße/Taunus-Kaserne
Mindeststraßenbreiten 5,50 m, durchgängige Fußwegeverbindungen

Gutachten erforderlich für Artenschutz, Lärmschutz, Verkehrsbelastung, Ver- und Entsorgungskapazitäten

Aufgestellt: Wiesbaden, den 06.08.2020